



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

J16/1510/2004, C.U.I. 16689999

Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, Com. Ghercești,

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,

Judetul Dolj, cod poștal 207280

www.parcindustrialcraiova.ro; contact@parcindustrialcraiova.ro

Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Anexa 1

RAPORT AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

PRIVIND:

- **ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN ANUL 2021**
- **SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31.12.2021**

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificata prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

S.C.Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de - 99,962517 %
- Comuna Ghercești având un procent de - 0,002205%
- Comuna Pielești având un procent de - 0,002205%
- Comuna Cârcea având un procent de - 0,011024 %
- Comuna Coșoveni având un procent de - 0,022049 %

Capitalul social al S.C. Parc Industrial Craiova S.A în valoare de 4.535.400 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați dar peste 9 și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este "Întreprindere mică", autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada ianuarie – decembrie 2021 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori care a devenit și Directorul General al societății. Administratorul - Director General are un Contract de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății pe toată perioada 01.01.2021-31.12.2021, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, administratorii au avut încheiat cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

Consiliul de Administrație a funcționat până în data de 26.05.2021 în următoarea componență :

- Penciu Paul Catalin – Președinte CA
- Nicoli Marin – Administrator Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru – Administrator
- Dărac Aurelia – Administrator

După această dată până la 12.07.2021 Consiliul de administrație a funcționat cu trei administratori provizorii numiți prin Hot.nr.1/AGOA/25.05.2021(HCJ Dolj nr.112/24.05.2021), în următoarea componență :

- Penciu Paul Catalin – Președinte CA
- Nicoli Marin – Administrator Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru – Administrator,

După data de 12.07.2021 până la data de 31.12.2021 societatea a funcționat cu un nou consiliu de administrație numit pentru un mandat de 4 ani (12.07.2021-12.07.2025) prin Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021 (HCJ Dolj nr.132/29.06.2021) în următoarea componență:

- Vieru Laurențiu-Grigore – Președinte CA
- Nicoli Marin – Administrator Director General – membru CA
- Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța – Administrator membru CA
- Popîrlan Sorinel-Alin – Administrator membru CA
- Stănescu Constantin – Administrator membru CA

Activitatea societății a fost continuu supravegheată și controlată în această perioadă de comisia de cenzori, formată din :

- Ștefănescu Magdalena Carmen – expert contabil,
- Olaru Nicolae,
- Rață Maria

Consiliul de Administrație a desfășurat în anul 2021, 19 ședințe de consiliu și a convocat și desfășurat 5 ședințe AGA în care au fost adoptate:

AGOA din 08.02.2021 în care a fost aprobată:

Hot.nr.1/AGOA/08.02.2021 prin care:

- Se aprobă declanșarea procedurii de selecție a noilor membri ai Consiliului de Administrație ;
- Consiliul de Administrație, Administratorul - Director General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

AGOA din 24.04.2021 în care a fost aprobată:

Hot.nr.1/AGOA/24.04.2021 prin care:

- Se aprobă situațiile financiare ale SC Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2020, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA privind activitatea desfășurată în anul 2020 – Anexa 1 și a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2020, și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2020 – Anexa 2, conform Anexelor 3, 4, 5 și 6;
- Se aprobă repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2020 conform Anexei 7;
- Se aprobă descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2020.
- Se aprobă Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2020 - Anexa 8, Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2020 - Anexa 9 și Raportul de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA pe anul 2020 - Anexa 10 ce constituie anexe la prezenta hotărâre;
- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021, detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, pe baza notei de fundamentare a acestora conform Anexelor 11.1,11.2, 11.3,11.4, 11.5 și 11.6 ce fac parte din prezenta hotărâre;
- Se aprobă Programul de Investiții pe anul 2021, conform Anexei 12, pe baza Notei de fundamentare - Anexa 12.1 care fac parte din prezenta hotărâre;
- Se împuternicește Dl. Nicoli Marin, posesor al C.I. seria DZ, nr. 043374, ca în numele și pentru societate, să semneze toate documentele necesare și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Consiliul de Administrație, Administratorul-Director General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

AGOA din 25.05.2021 în care a fost aprobată:

Hotărârea nr.1/AGOA/25.07.2021 prin care a fost hotărâtă:

- Prelungirea mandatului actualilor membri ai consiliului de administrație:
 1. PENCIU PAUL - CĂTĂLIN, cetățean român, domiciliat în sat Leamna de Jos (Com.Bucovăț) ca administrator – președinte consiliu de administrație;
 2. NICOLI MARIN, cetățean român, domiciliat în localitatea Craiova, ca administrator - membru al consiliului de administrație
 3. BREZNICEANU ALEXANDRU-COSMIN, cetățean român, domiciliat în localitatea Craiova, ca administrator - membru al consiliului de administrație

până la finalizarea procedurii de selecție a noilor administratori, dar nu mai mult de 4 luni, respectiv pînă la data de 25.09.2021, perioadă în care vor îndeplini calitatea de administratori provizorii;

- Mandatul administratorilor numiți potrivit art.1, va înceta de drept la finalizarea procedurii de selecție a noilor administratori ai societății ;
- Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de mandat încheiate de societate cu administratorii, conform anexei nr. 1 și se împuternicesc Dna. Gîrleanu Elena și Dl. Triță Dan - Alexandru ca în numele și pentru societate să îl semneze cu administratorii;
- Se mandatează dl. Nicoli Marin ca în numele și pentru societate să semneze toate documentele necesare și să îndeplinească toate formalitățile prevazute de lege pentru înregistrarea la ORC de pe lângă Tribunalul Dolj a prezentei hotărâri.
- Consiliul de Administrație, Administratorul - Director General, Gîrleanu Elena, Triță Dan-Alexandru și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

AGOA din 12.07.2021 în care a fost aprobată:

Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021 prin care:

- Se numesc ca administratori, membrii în Consiliul de Administrație ai SC Parc Industrial Craiova SA , următoarele persoane fizice:
 1. Nicoli Marin
 2. Vieru Laurențiu-Grigore,
 3. Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța,
 4. Popîrlan Sorinel-Alin,
 5. Stănescu Constantin
- Se aprobă
 - a) Remunerația fixă a administratorilor în valoare de 1000 lei /lună/administrator ;
 - b) Durata mandatului administratorilor este de 4 ani, respectiv de la data de 12.07.2021, până la data de 12.07.2025, aceștia putând fi revocați în condițiile legii, ale actului constitutiv și ale contractului de mandat ce se va încheia de societate cu administratorii ;
 - c) Contractul de mandat ce se va încheia de societate cu administratorii, în forma din anexa 1 la prezenta hotărâre
 - d) Împuternicirea d-nei Gîrleanu Elena, să semneze în numele și pentru societate contractele de mandat cu administratorii în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre;
- Se mandatează dl Nicoli Marin posesor al C.I, seria DZ, nr. 043374 cu CNP 1591030163201, să semneze toate actele necesare privind înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului Dolj de pe lângă Tribunalul Dolj a prezentei hotărâri, precum și toate documentele prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a acesteia;

Hot.nr.2/AGOA/12.07.2021 prin care se hotărăște:

- Încetarea de drept a contractelor de mandat ale administratorilor provizorii numiți prin Hotărârea nr.1/AGOA/25.05.2021 (HCJ Dolj nr.112/24.05.2021) din motive neimputabile acestora, respectiv Penciu Paul-Cătălin, Nicoli Marin, Brezniceanu Alexandru-Cosmin, ca urmare a finalizării selecției noilor administratori ai societății conform OUG 109/2011 și numirii lor ca administratori pentru un mandat de 4 ani, începând cu data de 12.07.2021, prin Hotărârea nr.1/AGOA/12.07.2021.
- Se mandatează dl Nicoli Marin, să semneze toate actele necesare privind înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului Dolj de pe lângă Tribunalul Dolj a prezentei hotărâri, precum și toate documentele prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a acesteia.

Hot.nr.3/AGOA/12.07.2021 prin care se hotărăște:

- Împuternicirea consiliului de administrație să organizeze procedura de selecție a directorului general căruia consiliul de administrație urmează să-i delege conducerea societății potrivit actului constitutiv;
- Se mandatează dl Nicoli Marin, să semneze toate actele necesare privind înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului Dolj de pe lângă Tribunalul Dolj a prezentei hotărâri, precum și toate documentele prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a acesteia.

AGOA din 05.10.2021 în care a fost aprobată:

Hot.nr.1/AGOA/05.10.2021 prin care:

- Se aprobă obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai administratorilor neexecutivi ai societății, care constituie Act adițional la contractele de mandat ale acestora, conform anexei la prezenta hotărâre, precum și stabilirea componentei variabile a remunerației administratorilor neexecutivi, în sumă brută de 3125 lei, acordată în condițiile îndeplinirii în proporție de 100% a acestor indicatori, pentru anul precedent.
- Articolul nr. 16 din contractul de mandat al administratorilor neexecutivi, care constituie anexă la Hot.nr.1/AGOA/12.07.2021 (HCJ Dolj nr. 132/29.06.2021), se modifică în conformitate cu art.1 alin.(2) din actul adițional, anexă la prezenta hotărâre.
- Se împuternicesc d-na. Gîrleanu Elena și dl. Triță Dan-Alexandru să semneze cu administratorii, în numele și pentru societate actele adiționale la contractele de mandat ale acestora , în forma aprobată la art.1;
- Se mandatează dl. Nicoli Marin ca în numele și pentru societate să semneze la ORC de pe lângă Tribunalul Dolj, toate documentele necesare și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Principalele activități desfășurate de societate în anul 2021 :

- S-a încheiat Contractul de închiriere nr.01/PIC-UIP04/11.01.2021 pentru unitatea P04 din Incubatorul de Afaceri cu Top Beauty Cosmetics S.R.L.
- S-a încheiat Contractul de Închiriere nr.02/PIC-UI202/22.02.2021 pentru unitatea UI 202 din Incubatorul de Afaceri cu S.C.ACCESS&SUCCESS PROTEKTOR S.R.L.

- S-a întocmit Raportul privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial Craiova în anul 2020 și s-a transmis la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației.
- S-a întocmit Contractul de Superficie nr.1/PIC/25.03.2021 cu Metropolitan Consulting Properties S.R.L. pentru terenul în suprafață de 2.052 mp, pe care și-a finalizat investiția conform PVRTL nr. 4227/22.06.2018 și a autorizațiilor de construire AC 20/24.04.2017 și AC nr.27/07.03.2018 în vederea intabulării proprietății sale;
- S-au întocmit B.V.C.–ul și programul de investiții pentru anul 2021 care au fost aprobate prin Hot.1/AGOA/24.04.2021;
- S-au întocmit, aprobat și depus situațiile financiare anuale aferente anului 2020;
- S-a întocmit Actul adițional nr.1/20.07.2021 la Convenția de superficie autentificată sub nr.565/15.05.2012 la BNP Papa Eugenia (de novare cu schimbare de debitor) prin care s-a înlocuit superficialarul Strong House S.R.L. cu Electric Masters S..R.L. pentru Unitatea 14/1;
- S-a întocmit Actul adițional nr.7/20.07.2021 autentificat sub numărul 2018/20.07.2021 de SPN Ilie Victor Florea din Craiova prin NP Ilie Victor Florea la Contractul de închiriere nr. 04/PIC – 14/1/05.10.2010 actualizat la data de 29.12.2011 cu toate modificările sale la zi (de novare cu schimbare de debitor) ;
- S-a întocmit Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 01/PIC7.2/18.01.2006 +04/PIC7.1./21.02.2006 comasat la data 19.01.2009 Eurofoam SRL Sibiu - modificare denumire Eurofoam SRL Sibiu în Neveon Romania SRL;
- S-a actualizat Registrul contractelor la 30.06.2021;
- S-a întocmit Actul adițional nr.10/28.05.2021 la Contractul de închiriere nr. 03/PIC–3/18.04.2005 Cris-Tim Companie de familie S.R.L. (modificare denumire Cristim 2 Prodcum S.R.L. în Cris-Tim Companie de familie);
- S-a întocmit Actul adițional nr.01/15.07.2021 de încetare a contractului de închiriere al firmei Access&Success Protector SRL pentru UI 202 din Incubatorul de Afaceri;
- S-a întocmit Actul adițional nr.05/27.08.2021 de încetare a contractului de închiriere aferent unității UI 204 deținute de SC BLUE ENRGY INC SRL;
- S-a întocmit contractul de închiriere nr.03/PIC-UI204/01.09.2021 și contractul de A.P.S.C. cu ORANGE CAPITAL S.R.L pentru închirierea UI 204 din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- S-a întocmit actul adițional nr.5/01.09.2021 la contractul nr.03/PIC-6.2/31.05.2013 pentru MAIRA MONTAJ SRL de micșorarea a spațiului închiriat (novare parțială cu schimbare de debitor U 6.2);
- S-a încheiat contractul de închiriere nr.4/PIC-6.1/01.09.2021 și contractul de A.P.S.C. nr.04/PIC-6.1/01.09.2021 cu S.C. NICODOREL COM S.R.L pentru Unitatea 6.1;
- S-a întocmit Actul adițional nr.2/30.09.2021 de încetare contract de închiriere nr.05/PIC-UI 105/16.12.2019 aferent unității UI 105 din incubatorul de afaceri, închiriate de Protektor Financiar Forte BCP 2018 SRL.
- A fost realizată inventarierea anuală a patrimoniului propriu și aflat în administrare potrivit legii
- A fost gestionată permanent activitatea de mentenanță a infrastructurii comune a parcului industrial fiind asigurate condițiile normale de funcționare pentru toți rezidenții parcului industrial

De asemenea, trebuie reținut că:

- Valoarea totală a investițiilor realizate și menținute în exploatare de Parc Industrial Craiova S.A. până la data de 31.12.2021 este de **5.206.811 lei**, din care în Parc Industrial Craiova **5.076.952 lei**.
- Valoarea cheltuielilor neeligibile ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în Parc Industrial Craiova la data finalizării investiției inițiale (**31.07.2016**) este de **59.726 lei**.
- Valoarea investițiilor în curs realizate de Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2021 în Parc Industrial Craiova este de **4.000 lei**.
- Valoarea totală (actualizată) a investițiilor realizate de JUDEȚUL DOLJ până la data de 31.12.2021 în zona Parc Industrial este de **42.341.2018 lei**, din care în interiorul Parcului Industrial **39.730.064 lei**.
- Valoarea totală a investiției realizată de cei doi asociați ai Parcului Industrial Craiova până la data de 31.12.2021 este de **47.548.029 lei**, din care valoarea finală a investiției inițiale la data de 31.07.2016 este de **41.744.924 lei**.
- Valoarea cheltuielilor eligibile la data finalizării investiției inițiale (31.07.2016) - Ordinul nr. 231/2006 și Ordinul nr. 62/2012, conform Procesului verbal de constatare a valorii finale a investiției inițiale realizată în Parcul Industrial Craiova, înregistrat la Primăria Ghercești sub nr. 1535/05.08.2016, este de **39.671.700 lei**, compusă din:
 - 34.935.186 lei (investiții Judetul Dolj);
 - 4.736.514 lei (investiții S.C. Parc Industrial Craiova S.A.)

Situația ajutorului de stat cumulat în perioada **2006 - 31.12.2021** se prezintă astfel:

- costuri realizate la **31.07.2016** (val. finală a investiției inițiale) = **39.671.700,00 lei**;
- ajutorul de stat cumulat în perioada **2006 - 31.12.2021** = **2.296.604,00 lei**;

- intensitatea ajutorului de stat cumulat 2006 - 31.12.2021 = 5,79 %

Lista agenților economici amplasați în Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2021

Nr. crt.	Denumirea firmei/ obiect activitate	Numar salariați
1.	S.C. AVIOANE CRAIOVA S.A. <i>Producere si furnizare utilitati pentru uz propriu</i>	14
2.	S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. <i>Activitati ale organizatiilor economice si patronale</i>	18
3.	S.C. SIMT INDUSTRY S.R.L. CRAIOVA <i>Fabricarea articolelor din fire metalice si constructiilor metalice si parti componente ale structurilor metalice</i>	17
4.	S.C. ORANGE STEEL S.R.L. GHERCESTI <i>Fabricarea de constructii metalice si parti 5omponent ale structurilor metalice</i>	21
5.	S.C. CRIS-TIM COMPANIE DE FAMILIE S.R.L. <i>Depozit frigorific de produse si preparate din carne</i>	32
6.	S.C. NEVEON SRL SIBIU – Punct de lucru Craiova <i>Prelucrare si depozitare spume poliuretanic</i>	16
7.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCESTI <i>Activitati de servicii restaurant, alimentatie publica si servicii hoteliere</i>	29
8.	S.C. NICODOREL COM S.R.L. GHERCESTI <i>Comert cu ridicata al carnii si produselor din carne</i> <i>Activitati de birouri</i>	15
9.	S.C. X-TAL S.R.L. CRAIOVA <i>Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si aer conditionat, Fabricare constructii metalice</i>	15
10.	S.C. SERVICII Electro-Mecanice S.R.L. GHERCESTI <i>Repararea masinilor, unelte, poduri rulante; Confectii metalice</i>	10
11.	S.C. STRONG HOUSE S.R.L. GHERCESTI Cod CAEN: 259, 162, 432, 453, 522	25
12.	S.C. SPALATORIA COLIBRI S.R.L. <i>Spalare si curatare (uscata) a articolelor textile si a produselor din blana</i>	6
13.	S.C. STIL MEDIA S.R.L. GHERCESTI <i>Alte activitati de imprimare</i>	25
14.	S.C. GILLY TRANS S.R.L. CRAIOVA <i>Transporturi rutiere de marfuri si dispecerizare</i>	5
15.	S.C. DIGITAL ART STUDIO S.R.L. GHERCESTI <i>Alte activitati de tiparire</i>	6
16.	S.C. MEDIAPHARM ADVERTISING S.R.L. GHERCESTI <i>Fabricarea de constructii metalice si parti componenete ale structurilor metalice</i>	36
17.	S.C. SITCO SERVICE S.R.L. GHERCESTI <i>- Activitatea de consultanta in domeniul managementului afacerilor ;</i> <i>- Cursuri pentru formarea operatorilor pentru masini-unelte cu comanda numerica</i>	10
18.	DANOP STYLE S.R.L. Milano Suc. Ghercesti. <i>Fabricare altor articole de imbracaminte</i>	35
19.	S.C. HEDONE CAFE S.R.L. GHERCESTI <i>Activitati de prelucrare a: ciocolatei, cacao, ceaiului si cafelei</i>	21
20.	S.C. MAIRA MONTAJ S.R.L. BUCURESTI <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
21.	S.C. ORANGE CAPITAL S.R.L. <i>Activitate de birouri firma</i>	3
22.	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. GHERCESTI <i>Fabricarea biscuitilor si piscoturilor; fabricarea prajiturilor si a produselor conservate de patiserie</i>	395
23.	S.C. LIGHTS SIGN S.R.L. – D CRAIOVA <i>Activitati ale agentilor de publicitate</i>	4
24.	S.C. PRIMO TEK BUSINESS S.R.L. CARCEA <i>Intretinerea si repararea autovehiculelor</i>	5
25.	MUZEUL DE ARTA CRAIOVA <i>Reconditionare si depozitare mobilier si obiecte specifice activitatii institutiei</i>	1
26.	S.C. VICAM CM S.R.L. CRAIOVA <i>Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea</i>	3
27.	S.C. METROPOLITAN CONSULTING PROPERTIES S.R.L. GHERCESTI <i>Alte activitati recreative si distractive n.c.a.</i>	5
28.	S.C. ORTOMEDICA S.R.L. <i>Fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale si stomatologice;</i> <i>Activitate de birouri firma</i>	5
29.	S.C. SERVPLAST S.R.L. <i>Activitate de birouri firma, activitati de secretariat si servicii support</i>	3
30.	S.C. C.S.V. EURO MEDA S.R.L. - <i>Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare</i>	23
31.	CROITORESCU MARIUS Intreprindere Individuala <i>Laborator incercari probe geologice si birouri firma</i>	3
32.	S.C. CINEMATIC TALES S.R.L.	2

	<i>Activitati de productie cinematografica, video si de programe de televiziune</i>	
33.	S.C. PLURI TEHNOLOGIES S.R.L. <i>Activitate de birouri firma – activitati combinate de salariat</i>	2
34.	S.C. TELEKOM S.A. <i>Distributie utilitati</i>	1
35.	S.C. S.N.G.N. ROMGAZ S.A. <i>Distributie utilitati gaze naturale</i>	1
36.	S.C. RCS & RDS S.A. <i>Distributie utilitati</i>	1
37.	COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. <i>Distributie utilitati</i>	4
38.	CPPC ROMTRAINING S.R.L. Ghercesti <i>Alte forme de învățământ n.c.a.</i>	3
39.	S.C. TOP BEAUTY COSMETICS S.R.L <i>Comert cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie</i>	3
40.	S.C. ELECTRIC MASTERS S.R.L <i>Comerț cu ridicata nespecializat Fabricarea altor produse manufacturiere, nca</i>	4
	TOTAL	831

Situația utilizării suprafețelor și gradul mediu de ocupare din Parc Industrial Craiova în anul 2021

	Suprafata ocupata la sol (mp)	Suprafata medie ocupata la sol (mp)	Grad mediu de ocupare %	Suprafata desfasurata disponibila de ocupat (mp)	Suprafata medie desfasurata ocupata (mp)	Procent mediu de ocupare %
Spatii de productie si administrative	11.931	11.931	100	15.402	15.402	100
Incubator de Afaceri Craiova	1.033	1.033	100	2.603	2.052	79
Teren liber	56.740	56.740	100	56.740	56.740	100
Teren liber extindere	76.800	76.800	100	76.800	76.800	100
Total 1 – inchiriere	146.504	146.504	100	151.545	150.994	99,70
Spatii de deservire comuna (drumuri, parcuri, spatii verzi si spatii tehnice)	30.627	30.627	100	30.627	30.627	100
Spatii de deservire comuna (drumuri, parcuri, spatii verzi si spatii tehnice) extindere	5.913	5.913	100	5.913	5.913	100
Total general	183.044	183.044	100	188.085	187.534	99,70

Situația utilizării suprafețelor aflate în afara Parc Industrial Craiova la 31.12.2021

Nr. crt.	Denumire parcela	Suprafata parcela (mp)		Suprafata ocupata (mp)	Grad ocupare %
1.	<i>Drum acces</i>	7.264,04	<i>Suprafata deservire comuna</i>	7.264,04	100

Situația investițiilor realizate în Parc Industrial Craiova până la data de 31.12.2021

Nr. crt.	Denumire firma	Valoare (lei)
1	Investitii - Judetul Dolj	39.730.064
2	Investitii - Parc Industrial Craiova S.A.	5.076.952
3	Investitii in curs - Parc Industrial Craiova S.A.	4.000
4	Investitii S.C. ROMTELECOM S.A.	280.202
5	Investitii S.C. S.N.G.N. ROMGAZ S.A. (preluare de la DISTRIGAZ-ENGIE)	239.602
A	TOTAL INVESTITII	45.330.820

REZIDENTI

1	S.C. Cris-Tim Companie De Familie SRL	2.045.808
2	S.C. Lights Sign S.R.L. -D	546.000
3	S.C. Neveon S.R.L. Sibiu (fost EUROFOAM SRL Sibiu)	3.755.967
4	S.C. X-tal S.R.L. Craiova	530.560
5	S.C. Helin's Trading S.R.L. Ghercesti	8.738.691
6	S.C. Nicodorel Com S.R.L. Ghercesti	3.551.980
7	S.C. Servicii Electro-Mecanice S.R.L. Ghercesti	472.888
8	S.C. Strong House S.R.L. Ghercesti	4.936.030

9	S.C. Spalatoria Colibri S.R.L.	438.800
10	S.C. Stil Media S.R.L. Ghercesti	3.182.268
11	S.C. Sitco Service S.R.L. Ghercesti	187.960
12	S.C. Gilly Trans S.R.L. Craiova	1.070.585
13	S.C. Avioane Craiova S.A.	67.500
14	S.C. Digital Art Studio S.R.L. Ghercesti	577.855
15	S.C. MediaPharm Advertising S.R.L. Ghercesti	2.420.719
16	Danop Style S.R.L. Milano, Suc. Ghercesti	123.400
17	S.C. Hedone Cafe S.R.L. Ghercesti	2.539.254
18	S.C. Maira Montaj S.R.L. Bucuresti	1.612.255
19	S.C. Orange Steel S.R.L. Ghercesti	587.989
20	S.C. Ortomedica S.R.L.	154.202
21	S.C. Primo Tek Business S.R.L. Carcea	63.040
22	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. Ghercesti - etapa I - etapa II	67.962.453 10.138.633
23	S.C. Metropolitan Consulting Properties S.R.L.	1.692.990
24	S.C. Electric Masters S.R.L.	1.822.694
25	S.C. Euro Meda S.R.L.	1.140.693
B	TOTAL INVESTITII REZIDENTI in "Parc Industrial Craiova"	120.361.214
C	TOTAL GENERAL INVESTITII in "Parc Industrial Craiova" (A+B) echivalentul a 36,82 milioane EURO 2004-31.12.2021	165.692.034

D. Investițiile actualizate realizate în exterior Parc Industrial Craiova = 18.254.961 lei, din care:
 Județul Dolj (teren + reabilitare Cale de acces 1) = 2.611.154 lei
 Parc Industrial Craiova S.A. = 129.859 lei
 Nextrom Industries S.R.L. = 15.513.948 lei

TOTAL INVESTIȚII ATRASE ÎN "ZONA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA" până la data de 31.12.2021
(C+D) 183.946.995 lei, adică echivalentul a 40,88 milioane EURO (1 EUR= 4,50 lei).

Numărul maxim al locurilor de muncă create în "Parc Industrial Craiova" în perioada 2004 - 31.12.2021: **1.765.**

Rezultatele economico-financiare la data de 31.12.2021

Conform situațiilor financiare ale societății, datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2021 se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 2.748.614 lei
- Venituri financiare	= 490 lei
- Total venituri	= 2.749.104 lei
- Cheltuieli de exploatare	= 2.740.416 lei
- Cheltuieli financiare	= 102 lei;
Total cheltuieli	= 2.740.518 lei.
Profit brut	= 8.586 lei;

În structura Contului de Profit și Pierdere (Formularul F20) sunt evidențiate și ajustările privind provizioanele aferente închiderii procedurii de faliment pentru SC Terra Magmar Market S.R.L și Alco Plus SA Braila, respectiv:

- Venituri din provizioane și din ajustări pentru deprecierea activelor circulante	=74.347 lei.
Venituri totale cu provizioane	= 2.823.451 lei
- Pierdere din creanțe	= 74.347 lei
Cheltuieli totale cu provizioane	= 2.814.865 lei

Situația Patrimoniului

ACTIVE (a+b+c+d)	4.329.856
a) imobilizări necorporale	586
b) imobilizări corporale	3.583.569
- Terenuri	1.757.900
- construcții	1.676.829
- echipamente, aparate, mijloace de transport	82.428
- mobilier	62.412
- imobilizări în curs	4.000
c) active circulante, din care:	615.855

- stocuri	1.059
- creanțe	316.830
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	295.946
- banca	283.869
- casa	12.077
d) cheltuieli în avans	129.846
PASIVE	4.329.856
- capital social	4.535.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-563.547
- Corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	8.586
- datorii curente din care:	380.595
• furnizori	197.662
• personalul	26.625
• datori buget stat și alte fonduri	55.322
• alte datorii	100.986

Menționăm că în perioada 22.09.2021 – 19.10.2021, s-a desfășurat acțiunea de audit intern a Consiliului Județean Dolj, perioada supusă auditării fiind 01.01.2020 – 31.12.2020. Scopul misiunii de audit a fost verificarea integrității și legalității utilizării patrimoniului societății în anul 2020 , iar domeniile auditate au fost:

- Achiziții de produse, servicii și lucrări
- Resurse umane și Organizare
- Stabilirea, înregistrarea, urmărirea și încasarea veniturilor
- Inventarierea patrimoniului
- Evaluarea sistemului de prevenire și combatere a corupției

Tipul auditului a fost de regularitate. În concluziile auditului nu au fost reținute aspecte negative referitoare la achizițiile publice, resursele umane și organizare, stabilirea, înregistrarea, urmărirea și încasarea veniturilor, inventarierea patrimoniului. Singurul aspect negativ a fost cel referitor la lipsa procedurii de sistem privind depunerea declarațiilor de avere și de interese și faptul că nu au fost depuse declarații de avere și de interese de toți salariații cu funcții de conducere evidențiate în organigramă. Conducerea societății a justificat acest lucru cu faptul că aceștia potrivit contractelor lor de muncă îndeplinesc funcții de execuție și nu de conducere. Auditorii au considerat că interpretarea este greșită și au recomandat să fie solicitate salariaților care îndeplinesc funcții de șef de birou, șef de atelier, șef de sector să depună declarații de avere și interese ceea ce s-a și făcut. Sa recomandat elaborarea procedurii de sistem privind depunerea declarațiilor de avere ceea ce am și făcut.

De asemenea trebuie reținut că activitatea economico-financiară a societății în anul 2021 a fost verificată de comisia de cenzori, neexistând nereguli.

Pe baza acestor rezultate:

- Directorul General a întocmit și prezentat raportul său privind activitatea desfășurată în anul 2021 – Anexa A la prezentul raport și raportează un grad global de îndeplinire a indicatorilor de performanță pe anul 2021, de 252,93% conform “*Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Administratorului – Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2021*”, care constituie anexa A1 la prezentul raport;
- Consiliul de Administrație raportează un grad de îndeplinire a indicatorilor de performanță pe anul 2021 de 252,93% conform “*Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul .2021*”- Anexa 8;
- Consiliul de Administrație în conformitate cu art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întocmit Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de Directorul General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2021 – Anexa B la prezentul raport;
- Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. a întocmit conform OUG 109/2011 raportul anual referitor la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor conform Anexa 9.

Situația personalului.

Cu toate că ștatul de funcțiuni al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. prevede un număr de 39 posturi, societatea avea angajați la data de 31.12.2021 un număr de 18 salariați și un Directorul General cu contract de mandat care este și administrator.

Angajarea personalului s-a făcut în funcție de resursele financiare și de volumul activității, avându-se în vedere principiul profitabilității. Diferența de personal va fi angajată în funcție de nevoile societății.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori, și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

În concluzie, putem spune că la 17 ani de la înființare, proiectul ”PARC INDUSTRIAL CRAIOVA” inițiat de către Consiliul Județean Dolj este un succes și un model de bune practici pentru comunitățile locale din județ.

Având în vedere cele prezente, vă solicităm aprobarea Bilanțul contabil împreună cu anexele sale, Contul de profit și pierdere, Datele informative și Situația Activelor Imobilizate, la data de 31.12.2021, Nota privind repartizarea profitului anului 2021 în forma prezentată și descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație, inclusiv a Administratorului – Director General, pentru exercițiul financiar 2021 și acordarea componentei variabile a remunerației administratorilor, conform contractelor de mandat, pe baza Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2021- Anexa 8, a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2021 – Anexa 9 și a Raportului de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2021 - Anexa 10.

Consiliul de Administrație

Vieru Laurențiu-G rigore -președinte CA

Nicoli Marin -administrator

Ionescu-Lupeanu Silvia-Speranța - administrator

Popîrlan Sorinel-Alin - administrator

Stănescu Constantin - administrator

Director General

Nicoli Marin

31.03.2022