



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

J16/1510/2004, C.U.I. 16689999

Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, Com. Ghercești,

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,

Judetul Dolj, cod poștal 207280

[www.parcindustrialcraiova.ro](http://www.parcindustrialcraiova.ro); [contact@parcindustrialcraiova.ro](mailto:contact@parcindustrialcraiova.ro)

Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Anexa 1

**RAPORT AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE****PRIVIND:**

- **ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN ANUL 2020**
- **SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31.12.2020**

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificata prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principala activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- |   |               |
|---|---------------|
| - Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de | - 99,962517 % |
| - Comuna Ghercești având un procent de                          | - 0,002205%   |
| - Comuna Pielești având un procent de                           | - 0,002205%   |
| - Comuna Cârcea având un procent de                             | - 0,011024 %  |
| - Comuna Coșoveni având un procent de                           | - 0,022049 %  |

Capitalul social al Parc Industrial Craiova S.A. în valoare de 4.535.400 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați dar peste 9 și o cifra de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este "Întreprindere mică", autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada ianuarie – decembrie 2020 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori care a devenit și Directorul General al societății. Administratorul - Director General are un Contract de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății pe toată perioada 01.01.2020-31.12.2020, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

**Consiliul de Administrație are următoarea componență :**

- Penciu Paul Catalin – Presedinte CA
- Nicoli Marin – Administrator Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru – Administrator
- Dărac Aurelia - Administrator

Activitatea societății a fost continuu supravegheată și controlată în această perioadă de comisia de cenzori, formată din :

- Ștefănescu Magdalena Carmen – expert contabil,
- Olaru Nicolae,
- Rață Maria.

Administratorul-Director General, în prezența cenzorilor și a consiliului de administrație, a analizat lunar rapoartele directorilor și șefilor de servicii cu privire la activitatea desfășurată, iar opiniile exprimate și deciziile adoptate au fost consemnate în procese verbale.

Consiliul de Administrație a convocat și organizat în anul 2020 o ședință a Adunării Generale a Acționarilor respectiv:

#### **A.G.O./din 30.03.2020 în care au fost aprobate:**

- S-au aprobat situațiile financiare ale SC Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2019, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA privind activitatea desfășurată în anul 2019 – Anexa 1 și a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2019, și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2019;
- S-a aprobat repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2019;
- S-a aprobat descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2019.
- S-a aprobat acordarea componentei variabile a remunerației administratorilor conform contractelor de mandat pe baza Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2019, a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a Raportului de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA pe anul 2019;
- S-a aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020, detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe baza notei de fundamentare a acestora;
- S-au aprobat Obiectivele și Indicatorii de Performanță aferenți BVC 2020;
- S-a aprobat Programul de Investiții pe anul 2020, pe baza notei de fundamentare;
- S-a aprobat organigrama și ștutul de funcții ce se aplică în societate începând cu 01.04.2020;
- S-a aprobat Actul Adițional nr.6 la contractele de mandat ale administratorilor societății ce cuprinde obiectivele financiare și nefinanciare, criteriile de performanță ale planului de administrare și principali indicatori economici prevăzuți a fi realizați în perioada 2020-2021, actualizați la nivelul BVC 2020.
- S-a imputernicit Sună Leontina-Monica să semneze în numele și pentru societate cu administratorii actele adiționale nr.6 la contractele de mandat ale acestora, în forma prevăzută în anexa la hotărâre;

#### **Principalele activități desfășurate în perioada 01 ianuarie - 31 decembrie 2020**

- Întocmirea Raportului privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial Craiova în anul 2019 și transmiterea lui la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea B.V.C.-ului și programului de investiții, precum și a Situațiilor financiare aferente anului 2019
- Încetarea contractului prestări servicii de pază obiective, bunuri și valori cu ARD RL. SECURITY S.R.L.
- Încheierea Contractului de închiriere cu Pluri Tehnologies SRL pt. încăperea 15 situată la etajul clădirii Anexa P+E Hala industrială 31600-C36
- S-a novat Contractul de închiriere de la Danop Style Di Daniel Gheorghe Oprea I.I. la Danop STYLE S.R.L. pentru unitatea nr. 13.1;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu NH Pouf Life S.R.L. pentru UI P02, din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- Încheierea actului de donație către Unitatea Militară 0654 Craiova - Inspectoratul de Jandarmi Județean Dolj prin care Parc Industrial Craiova S.A. donează o serie de mijloace fixe.
- Încetare contract de închiriere și contract de prestări servicii pentru U 6.1 și 6.3 cu Mectrat S.R.L.
- Încheierea Contractului de închiriere cu Centrul de pregătire profesională și consultanță ROMTRAINING SRL pentru UI 103, din Incubatorul de Afaceri Craiova;
- Încheierea Contractului de închiriere cu PFA MĂGALIE ION-FLORIAN pentru Biroul 10 din Clădirea Administrație;
- Proiectare și execuție modificare instalație de racordare ALM, T6-ALM (unic consumator) în instalație de racordare cu 3 consumatori TG ALM1, TG ALM2 și TG CRISTRUS TRANS.
- Proiectare și executare “Lucrări de modificare și redimensionare a racordului electric al clădirii 31752-C1 Craiova pentru o putere solicitată de 35 KVA”;
- Punerea în funcțiune a investiției “Racord unitate 13.1.1. la rețeaua de energie electrică J.T. a Parcului Industrial Craiova pentru o putere solicitată de 30 KVA.”
- Punere în funcțiune “Sistem de comunicare PIC”;

- Punere în funcțiune “Sistem dual de acces cu termoscanare, identificare facială, gestiune digitală acces salariați și realizare pontaj”.
- Punerea în funcțiune a investiției “Extindere Instalație de alimentare U14/C 6.2, U14/C3, U14/1 și U14/C 6.1 – linie electrică aeriană și iluminat”.

**De asemenea, trebuie reținut că:**

- Valoarea totală a investițiilor realizate de Parc Industrial Craiova S.A. până la data de 31.12.2020 este de **5.227.098 lei**, din care în Parc Industrial Craiova **5.077.867 lei**.
- Valoarea cheltuielilor neeligibile ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în Parc Industrial Craiova la data finalizării investiției inițiale (**31.07.2016**) este de **59.726 lei**.
- Valoarea investițiilor în curs realizate de Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2020 în Parc Industrial Craiova este de **4.000 lei**.
- Valoarea totală a investițiilor realizate de JUDEȚUL DOLJ până la data de 31.12.2020 în zona Parc Industrial este de **38.045.343 lei**, din care în interiorul Parcului Industrial **35.534.364 lei**.
- Valoarea finală a investiției realizată de cei doi asociați ai Parcului Industrial Craiova până la data de 31.12.2020 este de **43.272.441 lei**, din care valoarea finală a investiției inițiale la data de 31.07.2016 este de **41.744.924 lei**.
- Valoarea cheltuielilor eligibile la data finalizării investiției inițiale (31.07.2016) - Ordinul nr. 231/2006 și Ordinul nr. 62/2012, conform Procesului verbal de constatare a valorii finale a investiției inițiale realizată în Parc Industrial Craiova, înregistrat la Primăria Ghercești sub nr. 1535/05.08.2016, este de **39.671.700 lei**, compusă din:
  - 34.935.186 lei (investiții Judetul Dolj);
  - 4.736.514 lei (investiții S.C. Parc Industrial Craiova S.A.)

Situația ajutorului de stat cumulat în perioada **2006 - 31.12.2020** se prezintă astfel:

- costuri realizate la **31.07.2016** (val. finală a investiției inițiale) = **39.671.700,00 lei**;
- ajutorul de stat cumulat în perioada **2006 - 31.12.2020** = **2.160.803,00 lei**;
- **intensitatea ajutorului de stat cumulat 2006-31.12.2020** = **5,45 %**

**Lista agenților economici amplasați în Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2020**

Nr. crt.	Denumirea firmei/ obiect activitate	Numar salariați
1.	<b>S.C. AVIOANE CRAIOVA S.A.</b> <i>Producere și furnizare utilități pentru uz propriu</i>	<b>14</b>
2.	<b>S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.</b> <i>Activități ale organizațiilor economice și patronale</i>	<b>23</b>
3.	<b>S.C. SIMT INDUSTRY S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Fabricarea articolelor din fire metalice și construcțiilor metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	<b>17</b>
4.	<b>S.C. ORANGE STEEL S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	<b>21</b>
5.	<b>S.C. CRISTIM 2 PRODCOM S.R.L. BUCUREȘTI</b> <i>Depozit frigorific de produse și preparate din carne</i>	<b>32</b>
6.	<b>S.C. EUROFOAM SRL SIBIU – Punct de lucru Craiova</b> <i>Prelucrare și depozitare spume poliuretanic</i>	<b>16</b>
7.	<b>S.C. HELIN’S TRADING S.R.L. GHERCEȘTI</b> <i>Activități de servicii restaurant, alimentație publică și servicii hoteliere</i>	<b>29</b>
8.	<b>S.C. NICODOREL COM S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne</i>	<b>6</b>
9.	<b>S.C. X-TAL S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat, Fabricare construcții metalice</i>	<b>15</b>
10.	<b>S.C. SERVICII Electro-Mecanice S.R.L. GHERCEȘTI</b> <i>Repararea mașinilor, unelte, poduri rulante; Confecții metalice</i>	<b>10</b>
11.	<b>S.C. STRONG HOUSE S.R.L. GHERCEȘTI</b> <b>Cod CAEN: 259, 162, 432, 453, 522</b>	<b>25</b>
12.	<b>S.C. SPALATORIA COLIBRI S.R.L.</b> <i>Spălare și curățare (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană</i>	<b>6</b>
13.	<b>S.C. STIL MEDIA S.R.L. GHERCEȘTI</b> <i>Alte activități de imprimare</i>	<b>25</b>
14.	<b>S.C. GILLY TRANS S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Transporturi rutiere de mărfuri și dispecerizare</i>	<b>5</b>

15.	<b>S.C. DIGITAL ART STUDIO S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Alte activități de tipărire</i>	6
16.	<b>S.C. MEDIAPHARM ADVERTISING S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	36
17.	<b>S.C. SITCO SERVICE S.R.L. GHERCESTI</b> - Activitatea de consultanță în domeniul managementului afacerilor ; - Cursuri pentru formarea operatorilor pentru mașini-unelte cu comandă numerică	10
18.	<b>DANOP STYLE S.R.L. Milano</b> cu sediul social in Italia. <i>Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte</i>	35
19.	<b>S.C. HEDONE CAFE S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Activități de prelucrare a: ciocolatei, cacao, ceaiului și cafelei</i>	21
20.	<b>S.C. MAIRA MONTAJ S.R.L. BUCURESTI</b> <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
21.	<b>S.C. AVEX ELECTRIC S.R.L. BUCURESTI</b> <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
22.	<b>ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. GHERCESTI</b> <i>Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie</i>	395
23.	<b>S.C. LIGHTS SIGN S.R.L. – D CRAIOVA</b> <i>Activități ale agențiilor de publicitate</i>	4
24.	<b>S.C. PRIMO TEK BUSINESS S.R.L. CARCEA</b> <i>Întreținerea și repararea autovehiculelor</i>	5
25.	<b>Muzeul de Arta C</b> <i>Recondiționare și depozitare mobilier și obiecte specifice activității instituției</i>	1
26.	<b>S.C. VICAM CM S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea</i>	3
27.	<b>S.C. METROPOLITAN CONSULTING PROPERTIES S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Alte activități recreative și distractive n.c.a.</i>	5
28.	<b>S.C. BLUE ENERGY INC S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat</i> <i>Activități de birouri firmă</i>	12
29.	<b>S.C. ORTOMEDICA S.R.L.</b> <i>Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice;</i> <i>Activitate de birouri firmă</i>	5
30.	<b>S.C.SERVPLAST S.R.L.</b> <i>Activitate de birouri firmă, activități de secretariat și servicii suport</i>	3
31.	<b>S.C. C.S.V. EURO MEDA S.R.L.- Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare</b>	23
32.	<b>CROITORESCU MARIUS Intreprindere Individuală –Laborator încercări probe geologice și birouri firmă</b>	3
33.	<b>S.C. CINEMATIC TALES S.R.L.</b> <i>Activități de producție cinematografică, video și de programare de televiziune</i>	2
34.	<b>S.C. PROTEKTOR FINANCIAR FORTE BCP 2018 S.R.L.</b> <i>Activități de tipărire</i>	2
35.	<b>S.C. PLURI TECHNOLOGIES S.R.L.</b> <i>Activitate de birouri firmă-activități combinate de salariat</i>	2
36.	<b>S.C. NH POUF LIFE S.R.L.</b> <i>Fabricare mobile, exclusiv lemn</i>	2
37.	<b>CENTRUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ ȘI CONSULTANȚĂ ROMTRAINING S.R.L.</b> <i>Alte forme de învățământ</i>	3
39.	<b>MĂGALIE ION FLORIAN P.F.A.</b> <i>Activitatea de prestare servicii de consultanță specialitate în scopul organiz. activ. de S.S.M. și S.U.</i>	1
40.	<b>S.C. TELEKOM S.A.</b> <i>Distributie utilități</i>	1
41.	<b>S.C. S.N.G.N. ROMGAZ S.A. –</b> <i>Distributie utilități gaze naturale</i>	1
42.	<b>S.C. RCS &amp; RDS S.A.</b> <i>Distributie utilități</i>	1
43.	<b>COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.</b> <i>Distributie utilități</i>	4
	<b>T O T A L</b>	<b>838</b>

**Situația utilizării suprafețelor și gradul de ocupare din Parc Industrial Craiova la 31.12.2020**

	Suprafața disponibilă de ocupare (mp)	Suprafața ocupată (mp)	Grad de ocupare %	Suprafața desfășurată disponibilă de ocupat (mp)	Suprafața desfășurată ocupată (mp)	Procent de ocupare %
Spatii de producție și administrative	11.931	11.931	100	15.402	15.402	100
Spatii producție și administrative Incubator de Afaceri Craiova	1.018	843	83	2.542	2.189	86
Teren liber	56.740	56.740	100	56.740	56.740	100
Teren liber extindere	76.800	76.800	100	76.800	76.800	100
<b>Total 1 – închiriere</b>	<b>146.489</b>	<b>146.314</b>	<b>99,9</b>	<b>151.484</b>	<b>151.131</b>	<b>99,8</b>
Spatii deservire comune (drumuri, parcări, spatii verzi și spații tehnice)	30.642	30.642	100	30.642	30.642	100
Spații deservire comune (drumuri, parcări, spatii verzi și spatii tehnice) extindere	5.913	5.913	100	5.913	5.913	100
<b>Total general</b>	<b>183.044</b>	<b>182.869</b>	<b>99,9</b>	<b>188.039</b>	<b>187.686</b>	<b>99,8</b>

**Situația utilizării suprafețelor aflate în afara Parc Industrial Craiova la 31.12.2020**

Nr. crt.	Denumire parcelă	Suprafața parcelă (mp)		Suprafața ocupată (mp)	Grad ocupare %
1.	<i>Drum acces</i>	7.264,04	<i>Suprafața deservire comuna</i>	7.264,04	100

**Situația investițiilor realizate în Parc Industrial Craiova pana la data de 31.12.2020**

Nr. crt.	Denumire firmă	Valoare (lei)
1	Investiții - Județul Dolj	35.534.364
2	Investiții - S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	5.077.867
3	Investiții în curs - S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	4.000
4	Investiții S.C. ROMTELECOM S.A.	280.202
5	Investiții S.C. DISTRIGAZ	239.602
A	<b>TOTAL INVESTIȚII</b>	<b>41.136.035</b>

**REZIDENTI**

1	S.C. Cristim 2 Prodcom SRL Bucuresti	2.045.808
2	S.C. Lights Sign S.R.L. -D	546.000
3	S.C. Eurofoam S.R.L. Sibiu	3.755.967
4	S.C. X-tal S.R.L. Craiova	530.560
5	S.C. Helin's Trading S.R.L. Ghercesti	8.738.691
6	S.C. Nicodorel Com S.R.L. Craiova	3.551.980
7	S.C. Servicii Electro-Mecanice S.R.L. Ghercesti	472.888
8	S.C. Strong House S.R.L. Ghercesti	4.936.030
9	S.C. Spalatoria Perfect S.R.L.	438.800
10	S.C. Stil Media S.R.L. Ghercesti	3.182.268

11	S.C. Sitco Service S.R.L. Ghercesti	187.960
12	S.C. Gilly Trans S.R.L. Craiova	1.070.585
13	S.C. Avioane Craiova S.A.	67.500
14	S.C. Digital Art Studio S.R.L. Ghercesti	577.855
15	S.C. MediaPharm Advertising S.R.L. Ghercesti	4.243.413
16	Danop Style S.R.L. Milano	123.400
17	S.C. Hedone Cafe S.R.L. Ghercesti	2.539.254
18	S.C. Maira Montaj S.R.L. Bucuresti	1.550.155
19	S.C. Avex Electric S.R.L. Bucuresti	62.100
20	S.C. Orange Steel S.R.L. Craiova	587.989
21	S.C. Ortomedica S.R.L.	154.202
22	S.C. Primo Tek Business S.R.L. Carcea	63.040
23	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. Ghercesti - etapa I	67.962.453
	- etapa II	10.138.633
24	S.C. Metropolitan Consulting Properties S.R.L.	1.692.990
B	TOTAL INVESTITII REZIDENTI in "Parc Industrial Craiova"	119.220.521
C	TOTAL GENERAL INVESTITII in "Parc Industrial Craiova" (A+B) echivalentul a 35,63 milioane EURO 2004-31.12.2020	160.356.556

D. Investițiile realizate în exterior Parc Industrial Craiova	= 18.154.786 lei, din care:
Județul Dolj (teren + reabilitare Cale de acces 1)	= 2.510.979 lei
S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	= 129.859 lei
S.C. Nextrom Industries S.R.L.	= 15.513.948 lei

**TOTAL INVESTITII ATRASE ÎN "ZONA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA" până la data de 31.12.2020:**

(C+D) 178.511.342 lei, adică echivalentul a 39,67 milioane EURO (1 EUR= 4,50 lei).  
Numărul maxim al locurilor de muncă create în "Parc Industrial Craiova" în perioada 2004-31.12.2020: 1.749.

**Situatia Patrimoniului**

<b>ACTIVE (a+b+c+d )</b>	<b>4.715.752</b>
a) imobilizări necorporale	1.292
b) imobilizări corporale	3.734.019
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.798.076
- echipamente,aparate,mijloace de transport	103.640
- mobilier	70.404
- imobilizări în curs	4.000
c) active circulante, din care:	787.611
- stocuri	9
- creanțe	562.979
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	222.603
- banca	219.868
- casa	2.735
d) cheltuieli în avans	192.830
<b>PASIVE</b>	<b>4.715.752</b>
- capital social	4.535.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-147.733

- corecție eroare contabilă	- 62.010
- profit/pierdere	-415.814
- provizioane	33.493
- datorii curente din care:	741.584
• furnizori	294.808
• personalul	30.872
• datori buget stat și alte fonduri	354.481
• alte datorii	61.423

### Rezultatele economico-financiare la data de 31.12.2020

Conform situațiilor financiare ale societății, datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2020 ( anexa 4 ) se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 2.549.240 lei;
- Venituri financiare	= 1.401 lei;
<b>Total venituri</b>	<b>= 2.550.641 lei.</b>
- Cheltuieli de exploatare	= 2.965.413 lei;
- Cheltuieli financiare	= 1.042 lei;
<b>Total cheltuieli</b>	<b>= 2.966.455 lei.</b>
<b>Profit /Pierdere</b>	<b>= -415.814 lei;</b>

Menționăm că în perioada 24.11.202 – 23.12.2020, s-a desfășurat acțiunea de audit intern a Consiliului Județean Dolj, perioada supusă auditării fiind 01.01.2019 – 31.12.2019. Scopul misiunii de audit a fost verificarea integrității și legalității utilizării patrimoniului, iar domeniile auditate au fost:

- Achiziții de produse, servicii și lucrări
- Resurse umane și Organizare
- Realizarea veniturilor
- Arhivarea documentelor

Tipul auditului a fost de regularitate. Concluziile auditului au fost: Nu s-au constatat deficiențe, cu excepția cap. IV Arhivarea documentelor, unde ni s-au trasat recomandări.

Parc Industrial Craiova S.A. trece printr-o situație dificilă din cauza contextului economico-social creat de răspândirea virusului COVID-19, context care prin măsurile restrictive impuse de declararea stării de urgență, a creat disfuncționalități în desfășurarea în condiții normale a activității rezidenților Parcului Industrial Craiova S.A., aceștia fiind nevoiți să-și restrângă afacerile. Pe cale de consecință și noi întâmpinăm dificultăți mai ales prin lipsa disponibilităților bănești, fără de care nu ne putem desfășura activitatea în condiții optime. Din acest motiv am accesat la programul IMMINVEST pentru un credit – capital de lucru de 500.000 lei, unde am fost eligibili, însă am fost respinși de ING BANK bancă la care am accesat, pe motiv că nu îndeplinim criteriile specifice băncii.

De asemenea trebuie reținut că activitatea economico-financiară a societății în anul 2020 a fost verificată de comisia de cenzori, neexistând nereguli.

Ținând cont de prevederile legale, vă propunem ca pierderea anului 2020 să fie recuperate din exercițiile financiare viitoare .

### Pe baza acestor rezultate:

- Directorul General a întocmit și prezentat raportul său privind activitatea desfășurată în anul 2020 – Anexa A la prezentul raport și raportează un grad global de îndeplinire a indicatorilor de performanță pe anul 2020, de 98,86% conform “*Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Administratorului – Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2020*”, care constituie anexa A1 la prezentul raport;
- Consiliul de Administrație raportează un grad global de îndeplinire a indicatorilor de performanță pe anul 2020 de 97,97% conform “*Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul .2020*”- Anexa 8;
- Consiliul de Administrație în conformitate cu art.36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întocmit Raportul de evaluare anual privind activitatea desfășurată de Directorul General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2020 – Anexa B la prezentul raport;

- Comitetul de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. a întocmit conform OUG 109/2011 raportul anual referitor la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor conform Anexa 9.

#### **Situația personalului.**

Cu toate că statutul de funcționari al Parc Industrial Craiova S.A. prevede un număr de 39 posturi, societatea avea angajați la data de 31.12.2020 un număr de 24 salariați , inclusiv Directorul General care este și administrator.

**Angajarea personalului s-a făcut în funcție de resursele financiare și de volumul activității, avându-se în vedere principiul echilibrului între cash și plăți.**

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori, și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

**În concluzie, putem spune că la 17 ani de la înființare, proiectul ”PARC INDUSTRIAL CRAIOVA” inițiat de către Consiliul Județean Dolj este un succes și un model de bune practici pentru comunitățile locale din județ.**

**Având în vedere cele prezente, vă solicităm aprobarea Bilanțul contabil împreună cu anexele sale, Contul de profit și pierdere, Datele informative și Situația Activelor Imobilizate, la data de 31.12.2020, Nota privind repartizarea profitului/pierderii anului 2020 în forma prezentată și descărcarea de gestiune a Consiliului de Administrație, inclusiv a Administratorului – Director General, pentru exercițiul financiar 2020.**

#### **Consiliul de Administrație**

Penciu Paul-Cătălin-președinte CA \_\_\_\_\_

Nicoli Marin-administrator \_\_\_\_\_

Dărac Aurelia-administrator \_\_\_\_\_

Brezniceanu Alexandru-Cosmin-administrator \_\_\_\_\_

#### **Director General**

Nicoli Marin

24.03.2021