



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

J16/1510/2004, C.U.I. 16689999

Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, Com. Ghercești,

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,

Judetul Dolj, cod poștal 207280

www.parcindustrialcraiova.ro; contact@parcindustrialcraiova.ro

Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

RAPORT AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**PRIVIND:**

- **ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PERIOADA 01.01-30.06.2020**
- **SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA DATA DE 30.06.2020**

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificata prin H.C.J.D. nr. 41/2005 hotărâre prin care numărul de acționari a fost majorat la 5.

Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL"

Capitalul social al S.C. Parc Industrial Craiova S.A în valoare de 4.535.400 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind județul Dolj respectiv:

- | | |
|---|---------------|
| - Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de | - 99,962517 % |
| - Comuna Ghercești având un procent de | - 0,002205% |
| - Comuna Pielești având un procent de | - 0,002205% |
| - Comuna Cârcea având un procent de | - 0,011024 % |
| - Comuna Coșoveni având un procent de | - 0,022049 % |

Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoana juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați dar peste 9 și o cifra de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este "Întreprindere mică", autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada ianuarie – iunie 2020 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG 109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori care a devenit și Directorul General al Parc Industrial Craiova S.A

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Deciziei nr.1/CA/17.07.2017, Administratorul – Director General Nicoli Marin, a încheiat cu Consiliul de Administrație un Contract de Mandat pentru 4 ani.

Administratorul – Director General a reprezentat conducerea societății pe toata perioada semestrului I 2020, fiind singurul administrator executiv.

Consiliul de Administrație are următoarea componență :

- Penciu Paul Catalin – Presedinte CA
- Nicoli Marin – Administrator Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru - Administrator
- Dărac Aurelia - Administrator

Activitatea societății a fost continu supravegheată și controlată în această perioadă de comisia de cenzori, formată din :

- Ștefănescu Magdalena Carmen – expert contabil,
- Rață Maria.
- Olaru Nicolae,

Consiliul de administrație, a analizat lunar rapoartele directorilor și șefilor de departamente cu privire la activitatea desfășurată, iar opiniile exprimate și deciziile adoptate au fost consemnate în procese verbale.

Consiliul de Administrație a desfășurat în semestrul I 2020 6 ședințe și a organizat o ședință a Adunării Generale a Acționarilor respectiv:

CA din 06.01.2020 în care au fost aprobate:

- Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2019–31.12.2019 inclusiv Nota privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță de către Administratorul-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2019
- Situațiile financiare ale societății încheiate la data de 31.12.2019, pe baza raportului administratorului-director general și a raportului direcției economice;
- Raportul Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2019-31.12.2019, inclusiv Nota privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță, de către Consiliul de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2019
- Raportul privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial Craiova în anul 2019, și transmiterea lui la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

CA din 28.02.2019 în care:

DECIZIA 1/CA/24.02.2020 în care :

- Sa luat act de rapoartele de activitate ale Direcției Tehnice, B.R.U.S. și Direcției Economice pe luna ianuarie 2020.
- S-au aprobat rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.01.2020 și execuția BVC la 31.01.2020;

DECIZIA 2/CA/24.02.2020 în care

- S-a aprobat deplasarea în Anglia, în perioada 12-15 martie 2020, a Dlui. Administrator-Director General Nicoli Marin la invitația Consulului Onorific al României la Winchester, ca reprezentant al societății la Portsmouths Aviațion LTD.

CA din 05.03.2020 în care

DECIZIA nr.1/CA/05.03.2020 prin care au fost aprobate în vederea prezentării în A.G.O.A. de Bilanț următoarele materiale

- Raportul Administratorului – Director General al Parc Industrial Craiova SA, privind activitatea desfășurată în anul 2019 și situațiile financiare la data de 31.12.2019
- Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Administratorul-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2019
- Raportul privind evaluarea activității Directorului General al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2019
- Raportul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA privind activitatea desfășurată în anul 2019 și situațiile financiare la data de 31.12.2019
- Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2019
- Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2019
- Raportul de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2019
- Situațiile financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2019
- Nota privind repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2019
- Nota privind fundamentarea BVC 2020 și a proiectului BVC 2020 împreună cu anexele sale
- Proiectul Criteriilor de performanță aferente BVC 2020
- Nota de fundamentare a programului de investiții pe anul 2020 și a proiectului programului de investiții pe anul 2020
- Proiectul Organigramei și a Ștatului de funcții ce se aplică în societate începând cu 01.04.2020
- Proiectul unui act adițional la contractele de mandat semnate de societate cu administratorii, prin care obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari asumați de către administratori pentru perioada 2029 – 2021, se actualizează la nivelul aprobat în BVC 2020
- Convocarea A.G.O.A. pentru data de 30.03.2020, ora 18, la sediul societății din Com. Ghercești care a avut pe ordinea de zi următoarele
- Aprobarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2019, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2019 și a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea Parc Industrial Craiova SA în exercițiul financiar 2019, și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2020
- Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2019 exercițiul financiar 2019
- Descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2019

- Aprobarea acordării componente variabile a remunerației administratorilor conform contractelor de mandat pe baza Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2019, a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a Raportului de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2019
- Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020, a criteriilor de performanță aferente BVC 2020, a programului de investiții pe anul 2020, a organigramei și a statutului de funcții ce se aplică în societate începând cu exercițiul financiar 2020
- Aprobarea unui act adițional la contractele de mandat semnate de societate cu administratorii, prin care obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari asumați de către administratori pentru perioada 2019 – 2021, se actualizează la nivelul aprobat în BVC 2020

DECIZIA nr.2/C.A./05.03.2020 prin care

- Se ia act de rapoartele de activitate ale Direcției Tehnice, B.R.U.S. și Direcției Economice pe luna februarie 2020
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății pe luna februarie 2020

CA din 30.03.2020 în care:

DECIZIA nr.1/CA/30.03.2020

- S-a luat act de rapoartele de activitate ale Direcției Tehnice, B.R.U.S. și Direcției Economice pe luna februarie 2020;
- Au fost aprobate rezultatele economico-financiare ale societății la data de 29.02.2020 DECIZIA nr.2/CA/30.03.2020
- S-a aprobat acordarea componente variabile anuale a remunerației directorului general, conform Contractului de mandat nr.1/DG/17.07.2017, sub forma unei indemnizații în cuantum de 150.000 lei brut pentru activitatea din anul 2019 DECIZIA nr.3/CA/30.03.2020
- S-a aprobat Actul Adițional Nr.6 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/17.07.2017 semnat de consiliul de administrație cu Directorul General, prin care se modifică anexa 1 la acest contract, respectiv se actualizează Obiectivele și Indicatorii de Performanță pentru anul 2020.
- S-a împuternicit Președintele C.A. să semneze cu Directorul General, în numele Consiliului de Administrație, actul adițional aprobat la anterior DECIZIA nr.4/CA/30.03.2020
- Activitatea societății sa restrâns temporar în perioada 01.04.2020 – 30.06.2020, pentru motive economice și structurale, numai la activitățile de exploatare curentă, respectiv se restrânge temporar activitatea compartimentelor funcționale ale societății la minim, cu asigurarea continuității activității și funcționalității acestora ca urmare a efectelor epidemiei COVID-19;
- În perioada restrângerii temporare a activității prevăzută la art.1, Directorul General poate dispune suspendarea din inițiativa societății, a contractelor individuale de muncă, ale salariaților a căror activitate nu este esențială pentru asigurarea funcționalității compartimentelor, potrivit art.52 alin (1), litera c), din Legea 53/2003 – Codul Muncii republicat, cu toate modificările la zi în funcție de de contextul situației epidemiologice determinată de răspândirea virusului SARS-CoV-2;
- Pe durata restrângerii temporare a activității, salariații implicați în activitatea redusă, care nu mai desfășoară activitate, și au contractul de muncă suspendat vor beneficia pe perioada întreruperii temporare a activității, de o indemnizație, plătită din fondul de salarii, de 75% din salariul de bază corespunzător locului de muncă ocupat, conform art.53 din Legea 53/2003 – Codul Muncii republicat cu toate modificările la zi;
- Pe durata reducerii temporare a activității, salariații care au contractual de muncă suspendat potrivit art.3, se vor afla la dispoziția societății, aceasta având oricând posibilitatea să dispună reînceperea activității salariatului;
- Pe perioada 06.04.2020 – 30.06.2020., societatea va funcționa pe baza unei Organigrame și a unui Stat de Funcții adaptat situației de urgență generate de măsurile pentru prevenirea răspândirii COVID-19, care constituie anexele 1 și 2 la prezenta decizie;
- Contractele individuale de muncă ale salariaților ale căror locuri de muncă se desființează din inițiativa societății, încetează începând cu data de 06.03.2020, potrivit art.65 alineatul (1) din Legea 53/2003 – Codul Muncii republicat cu toate modificările la zi.
- Contractele individuale de muncă ale salariaților care îndeplinesc condițiile de pensionare la limită de vârstă sau pensionare anticipată, și solicită încetarea cu acordul părților pot înceta începând cu data de 01.04.2020, potrivit art.55 litera b) din Legea 53/2003 – Codul Muncii republicat cu toate modificările la zi.
- Salariații ale căror contracte de muncă încetează, potrivit art.6 și art.7 beneficiază de un sprijin material sub forma unei compensații bănești, egală cu contravaloarea a doua salarii brute, ce vor fi plătite acestora din fondul de salarii, în două tranșe egale, în limita fondurilor disponibile;

- Salariații neafecțați de restringerea de activitate care vor asigura continuitatea activității economice a societății la sediul acesteia din comuna Ghercești str. Aviatorilor nr.10 și/sau la domiciliu prin telemuncă (potrivit art.33 din Decretul nr.195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României), vor lucra la sediu într-un program de muncă redus de 6 ore, respectiv de la ora 9 – 15, cu o pauză de masă de 15 minute, care face parte din program la ora 1100, cu respectarea la servicii a măsurilor sanitare de igienă și de funcționare, pentru protejarea împotriva contaminării cu COVID-19, stabilite prin Anexa 3 la prezenta decizie și două ore prin telemuncă de la domiciliu fără diminuarea drepturilor salariale
- Permanența de serviciu, respectiv asistența tehnică și personalul de intervenție este asigurată în afara programului de lucru, inclusiv Sâmbăta și Duminică, cât și în sărbătorile legale, pe perioada 01.04.2020 - 30.06.2020, de salariați programați conducerea societății în acest scop, la domiciliu și/sau la societate după caz, sub coordonarea unui Reprezentant al Comitetului pentru Situații de Urgență pe societate, care va lua toate măsurile tehnico-operative pentru rezolvarea oricăror situații neprvăzute ce pot să apară în activitatea societății;

CA 24.04.2020 în care au fost aprobate:

DECIZIA nr.1/CA/24.04.2020

- Raportul Direcției Tehnice, B.R.U.S. și Direcției Economice pe Trimestrul I-2020
- Sa luat act de Dispoziției nr.10/A-DG/16.03.2020 de restrângere a activității societății în perioada stării de urgență 16.03.2020 – 31.03.2020 cu modificarea programului de lucru, a accesului în societate și luarea unor măsuri tehnico-operative;
- Sa luat act de Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01 – 31.03.2020, de Nota privind situația indicatorilor de performanță ai Administratorului-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. la 31.03.2020, inclusiv de raportul Administratorului-Director General referitor la măsurile tehnico-economice și organizatorice implementate pentru combaterea răspândirii epidemiei cu coronavirus Covid 19 după instituire situației de urgență de către Președintele României prin Decretul 195/16.03.2020 până la data de 31.03.2020.
- Rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.03.2020, inclusiv execuția BVC la 31.03.2020;
- Sa luat act de Dispoziției nr.41/A-DG/01.04.2020 privind actualizarea celulei de urgență la nivel de societate.
- Sa aprobat Raportul Administratorului-Director General cu privire la vizita desfășurată în Anglia la Portsmouth Aviation LTD în perioada 12-15 Martie 2020 la invitația Consulului Onorific al României la Winchester, înregistrată la societate cu numărul 710/18.02.2020.

CA 22.05.2020 în care au fost adoptate:

DECIZIA nr.1/CA/22.05.2020 în care:

- S-a luat act de rapoartele de activitate ale Departamentului Patrimoniu, B.R.U.S. și Departamentului Economice pe luna Aprilie 2020;
- S-au aprobat rezultatele economico-financiare ale societății la data de 30.04.2020 inclusiv Execuția BVC la 30.04.2020;
- S-a luat act de Raportul Administratorului-Director General al Parc Industrial Craiova SA referitor la măsurile tehnico-economice și organizatorice, implementate pentru combaterea răspândirii epidemiei cu noul coronavirus COVID-19, după instituirea stării de urgență de către Președintele României, prin Decretul 195/16.03.2020 în luna APRILIE 2020

DECIZIA nr.2/CA/22.05.2020 în care:

- S-a aprobat contractarea prin programul guvernamental IMMINVEST a unui credit de 500.000 de lei pentru completarea capitalului de lucru
- S-a aprobat angajarea unei garanții pentru creditul de lucru de 10% din valoarea sa, prin cheș colateral de 50.000 lei pentru trei ani sub condiția obținerii prin programul IMMINVEST a diferenței de 90% din garanție, de la Statul Român.
- S-a împuternicit dl.Nicoli Marin să întreprindă și să semneze toate demersurile necesare pentru aplicarea, contractarea și angajarea garanției necesare obținerii creditului de 500.000 lei de la ING Bank sucursala România prin programul guvernamental IMMINVEST.

DECIZIA nr.3/CA/22.05.2020 prin care:

- S-a aprobat noul Regulament de Organizare și Funcționare al SC Parc Industrial Craiova SA denumit în continuare ” ROF Revizia 7 – 2020”;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Parc Industrial Craiova SA, aprobat la art.1, se aplică în societate începând cu data de 01.06.2020, dată la care ROF-Revizia 6 își încetează valabilitatea.

CA 25.06.2020 în care a fost adoptată:

DECIZIA nr.1/CA/25.06.2020

- S-a luat act de rapoartele de activitate ale Departamentului Patrimoniu, B.R.U.S. și Departamentului Economic pe luna mai 2020.
- S-au aprobat rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.05.2020 inclusiv Execuția BVC la 31.05.2020;
- S-a aprobat revenirea începând cu 01.07.2020 la organigrama și ștutul de personal aprobat în data de 29.03.2020 precum și începând cu aceeași dată se revine la programul de lucru 08.00 – 17.00 cu pauză de masă 12.00- 13.00 ca urmare a încetării stării de urgență;
- S-a luat act de cererea d-lui Gherman Cornel-Ovidiu, cenzor supleant în societate de renunțare la mandatul său încredințat de AGA și de încetare a colaborării cu societatea
- S-a luat act de Raportul Administratorului-Director General al Parc Industrial Craiova SA referitor la măsurile tehnico-economice și organizatorice, implementate pentru combaterea răspândirii epidemiei cu noul coronavirus COVID-19, după instituirea stării de urgență de către Președintele României, prin Decretul 195/16.03.2020 în luna aprilie 2020

A.G.O.A/din 30.03.2020 în care au fost aprobate:

- S-au aprobat situațiile financiare ale SC Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2019, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA privind activitatea desfășurată în anul 2019 – Anexa 1 și a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2019, și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2019;
- S-a aprobat repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2019;
- S-a aprobat descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2019.
- S-a aprobat acordarea componentei variabile a remunerației administratorilor conform contractelor de mandat pe baza Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2019, a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a Raportului de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA pe anul 2019;
- S-a aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020, detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe baza notei de fundamentare a acestora;
- S-au aprobat Obiectivele și Indicatorii de Performanță aferenți BVC 2020;
- S-a aprobat Programul de Investiții pe anul 2020, pe baza notei de fundamentare;
- S-a aprobat organigrama și ștutul de funcții ce se aplică în societate începând cu 01.04.2020;
- S-a aprobat Actul Adițional nr.6 la contractele de mandat ale administratorilor societății ce cuprinde obiectivele financiare și nefinanciare, criteriile de performanță ale planului de administrare și principali indicatori economici prevăzuți a fi realizați în perioada 2020-2021, actualizați la nivelul BVC 2020.
- S-a imputernicit Sună Leontina-Monica să semneze în numele și pentru societate cu administratorii actele adiționale nr.6 la contractele de mandat ale acestora, în forma prevăzută în anexa la hotărâre;

Principalele activități desfășurate în perioada 01 ianuarie - 30 iunie 2020

- Întocmirea Raportului privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial Craiova în anul 2019 și transmiterea lui la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea B.V.C.-ului și programului de investiții, precum și a Situațiilor financiare aferente anului 2019

- Încetarea contractului prestări servicii de pază obiective, bunuri și valori cu ARD RL. SECURITY S.R.L.
- Încheierea Contractului de închiriere cu Pluri Tehnologies SRL pt. încăperea 15 situată la etajul clădirii Anexa P+E Hala industrială 31600-C36
- S-a novat Contractul de închiriere de la Danop Style Di Daniel Gheorghe Oprea I.I. la Danop STYLE S.R.L. pentru unitatea nr. 13.1;
- Încheierea Contractului de închiriere și a Contractului de A.P.S.C. cu NH Pouf Life S.R.L. pentru UI P02, din Incubatorul de Afaceri Craiova;

De asemenea, trebuie reținut că:

- Valoarea totală a investițiilor realizate de Parc Industrial Craiova S.A. până la data de 30.06.2020 este de **4.916.735 lei**, din care în Parc Industrial Craiova **4.786.876 lei**.
- Valoarea cheltuielilor neeligibile ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în Parc Industrial Craiova la data finalizării investiției inițiale (**31.07.2016**) este de **59.726 lei**.
- Valoarea investițiilor în curs realizate de Parc Industrial Craiova S.A. la data de 30.06.2020 în Parc Industrial Craiova este de **128.354 lei**.
- Valoarea totală a investițiilor realizate de JUDEȚUL DOLJ până la data de 30.06.2020 în zona Parc Industrial este de **38.045.343 lei**, din care în interiorul Parcului Industrial **35.534.364 lei**.
- Valoarea finală a investiției realizată de cei doi asociați ai Parcului Industrial Craiova până la data de 30.06.2020 este de **42.962.078 lei**, din care valoarea finală a investiției inițiale la data de 31.07.2016 este de **41.744.924 lei**.
- Valoarea cheltuielilor eligibile la data finalizării investiției inițiale (31.07.2016) - Ordinul nr. 231/2006 și Ordinul nr. 62/2012, conform Procesului verbal de constatare a valorii finale a investiției inițiale realizată în Parc Industrial Craiova, înregistrat la Primăria Ghercești sub nr. 1535/05.08.2016, este de **39.671.700 lei**, compusă din:
 - 34.935.186 lei (investiții Județul Dolj);
 - 4.736.514 lei (investiții S.C. Parc Industrial Craiova S.A.)

Situația ajutorului de stat cumulat în perioada **2006 - 30.06.2020** se prezintă astfel:

- costuri realizate la **31.07.2016** (val. finală a investiției inițiale) = **39.671.700,00 lei**;
- ajutorul de stat cumulat în perioada **2006 - 30.06.2020** = **2.160.798,00 lei**;
- **intensitatea ajutorului de stat cumulat 2006-31.03.2020** = **5,45 %**

Lista agenților economici amplasați în Parc Industrial Craiova la data de 30.06.2020

Nr. crt.	Denumirea firmei/ obiect activitate	Numar salariați
1.	S.C. AVIOANE CRAIOVA S.A. <i>Producere și furnizare utilități pentru uz propriu</i>	14
2.	S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. <i>Activități ale organizațiilor economice și patronale</i>	28
3.	S.C. SIMT INDUSTRY S.R.L. CRAIOVA <i>Fabricarea articolelor din fire metalice și construcțiilor metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	17
4.	S.C. ORANGE STEEL S.R.L. CRAIOVA <i>Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	21
5.	S.C. CRISTIM 2 PRODCOM S.R.L. BUCURESTI <i>Depozit frigorific de produse și preparate din carne</i>	32
6.	S.C. MECTRAT S.R.L. GHERCESTI <i>Tratarea și acoperirea metalelor</i>	9
7.	S.C. EUROFOAM SRL SIBIU – Punct de lucru Craiova <i>Prelucrare și depozitare spume poliuretanică</i>	16
8.	S.C. HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCESTI <i>Activități de servicii restaurant, alimentație publică și servicii hoteliere</i>	29
9.	S.C. NICODOREL COM S.R.L. CRAIOVA <i>Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne</i>	6
10.	S.C. X-TAL S.R.L. CRAIOVA <i>Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat, Fabricare construcții metalice</i>	15
11.	S.C. SERVICII Electro-Mecanice S.R.L. GHERCESTI <i>Repararea mașinilor, unelte, poduri rulante; Confecții metalice</i>	10
12.	S.C. STRONG HOUSE S.R.L. GHERCESTI Cod CAEN: 259, 162, 432, 453, 522	25

13.	S.C. SPALATORIA COLIBRI S.R.L. <i>Spălare și curățare (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană</i>	6
14.	S.C. STIL MEDIA S.R.L. GHERCESTI <i>Alte activități de imprimare</i>	25
15.	S.C. GILLY TRANS S.R.L. CRAIOVA <i>Transporturi rutiere de mărfuri și dispecerizare</i>	5
16.	S.C. DIGITAL ART STUDIO S.R.L. GHERCESTI <i>Alte activități de tipărire</i>	6
17.	S.C. MEDIAPHARM ADVERTISING S.R.L. GHERCESTI <i>Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	36
18.	S.C. SITCO SERVICE S.R.L. GHERCESTI - Activitatea de consultanță în domeniul managementului afacerilor ; - Cursuri pentru formarea operatorilor pentru masini-unelte cu comandă numerică	10
19.	DANOP STYLE S.R.L. cu sediul social in Italia. <i>Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte</i>	35
20.	S.C. HEDONE CAFE S.R.L. GHERCESTI <i>Activități de prelucrare a: ciocolatei, cacao, ceaiului și cafelei</i>	21
21.	S.C. MAIRA MONTAJ S.R.L. BUCURESTI <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
22.	S.C. AVEX ELECTRIC S.R.L. BUCURESTI <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	4
23.	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. GHERCESTI <i>Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie</i>	395
24.	S.C. LIGHTS SIGN S.R.L. – D CRAIOVA <i>Activități ale agențiilor de publicitate</i>	4
25.	S.C. PRIMO TEK BUSINESS S.R.L. CARCEA <i>Întreținerea și repararea autovehiculelor</i>	5
26.	Muzeul de Arta C <i>Recondiționare și depozitare mobilier și obiecte specifice activității instituției</i>	1
27.	S.C. VICAM CM S.R.L. CRAIOVA <i>Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea</i>	3
28.	S.C. METROPOLITAN CONSULTING PROPERTIES S.R.L. GHERCESTI <i>Alte activități recreative și distractive n.c.a.</i>	5
29.	S.C. BLUE ENERGY INC S.R.L. GHERCESTI <i>Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si aer conditionat</i> <i>Activitati de birouri firma</i>	12
30.	S.C. ORTOMEDICA S.R.L. <i>Fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale si stomatologice;</i> <i>Activitate de birouri firma</i>	5
31.	S.C.SERVPLAST S.R.L. <i>Activitate de birouri firma,activități de secretariat și servicii suport</i>	3
32.	S.C. C.S.V. EURO MEDA S.R.L.- Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare	1
33.	CROITORESCU MARIUS Intreprindere Individuală –Laborator încercări probe geologice și birouri firmă	3
34.	S.C. CINEMATIC TALES S.R.L. <i>Activități de producție cinematografică, video și de programare de televiziune</i>	2
35.	S.C. PROTEKTOR FINANCIAR FORTE BCP 2018 S.R.L. <i>Activități de tipărire</i>	2
36.	S.C. ABC LOGISTICS & SUPPLY S.R.L. <i>Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun</i>	3
37.	S.C. PLURI TECHNOLOGIES S.R.L. <i>Activitate de birouri firmă-activități combinate de salariat</i>	2
38.	S.C. NH POUF LIFE S.R.L. <i>Fabricare mobile, exclusiv lemn</i>	2
39.	S.C. TELEKOM S.A. <i>Distributie utilitati</i>	1
40.	S.C. S.N.G.N. ROMGAZ S.A. – <i>Distributie utilitati gaze naturale</i>	1
41.	S.C. RCS & RDS S.A. <i>Distributie utilitati</i>	1
42.	COMPANIA DE APA OLTENIA S.A. <i>Distributie utilitati</i>	4
	T O T A L	829

Situația utilizării suprafețelor și gradul de ocupare din Parc Industrial Craiova la 30.06.2020

	Suprafața disponibilă de ocupare (mp)	Suprafața ocupată (mp)	Grad de ocupare %	Suprafața desfășurată disponibilă de ocupat (mp)	Suprafața desfășurată ocupată (mp)	Procent de ocupare %
Spatii de producție și administrative	11.931	11.931	100	15.402	15.402	100
Spatii producție și administrative Incubator de Afaceri Craiova	1.018	768	75	2.542	2.114	83
Teren liber	56.740	56.740	100	56.740	56.740	100
Teren liber extindere	76.800	76.800	100	76.800	76.800	100
Total 1 – închiriere	146.489	146.239	99,9	151.484	151.056	99,7
Spatii deservire comune (drumuri, parcări, spatii verzi și spații tehnice)	30.642	30.642	100	30.642	30.642	100
Spații deservire comune (drumuri, parcări, spatii verzi și spatii tehnice) extindere	5.913	5.913	100	5.913	5.913	100
Total general	183.044	182.794	99,9	188.039	187.611	99,8

Situația utilizării suprafețelor aflate în afara Parc Industrial Craiova la 30.06.2020

Nr. crt.	Denumire parcelă	Suprafața parcelă (mp)		Suprafața ocupată (mp)	Grad ocupare %
1.	<i>Drum acces</i>	7.264,04	<i>Suprafața deservire comuna</i>	7.264,04	100

Situația investițiilor realizate în Parc Industrial Craiova pana la data de 30.06.2020

Nr. crt.	Denumire firmă	Valoare (lei)
1	Investiții - Județul Dolj	35.534.364
2	Investiții - S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	4.786.876
3	Investiții în curs - S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	128.354
4	Investiții S.C. ROMTELECOM S.A.	280.202
5	Investiții S.C. DISTRIGAZ	239.602
A	TOTAL INVESTITII	40.969.398

REZIDENTI

1	S.C. Cristim 2 Prodcom SRL Bucuresti	2.045.808
2	S.C. Mectrat S.R.L. Ghercesti	360.000
3	S.C. Lights Sign S.R.L. -D	546.000
4	S.C. Eurofoam S.R.L. Sibiu	3.755.967
5	S.C. X-tal S.R.L. Craiova	530.560
6	S.C. Helin's Trading S.R.L. Ghercesti	8.738.691
7	S.C. Nicodorel Com S.R.L. Craiova	3.551.980
8	S.C. Servicii Electro-Mecanice S.R.L. Ghercesti	472.888
9	S.C. Strong House S.R.L. Ghercesti	4.936.030
10	S.C. Spalatoria Perfect S.R.L.	438.800

11	S.C. Stil Media S.R.L. Ghercesti	3.182.268
12	S.C. Sitco Service S.R.L. Ghercesti	187.960
13	S.C. Gilly Trans S.R.L. Craiova	1.070.585
14	S.C. Avioane Craiova S.A.	67.500
15	S.C. Digital Art Studio S.R.L. Ghercesti	577.855
16	S.C. MediaPharm Advertising S.R.L. Ghercesti	4.243.413
17	Danop Style	123.400
19	S.C. Hedone Cafe S.R.L. Ghercesti	2.539.254
20	S.C. Maira Montaj S.R.L. Bucuresti	1.190.155
21	S.C. Avex Electric S.R.L. Bucuresti	62.100
22	S.C. Orange Steel S.R.L. Craiova	587.989
23	S.C. Ortomedica S.R.L.	154.202
24	S.C. Primo Tek Business S.R.L. Carcea	63.040
25	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. Ghercesti - etapa I	67.962.453
	- etapa II	10.138.633
26	S.C. Metropolitan Consulting Properties S.R.L.	1.692.990
B	TOTAL INVESTITII REZIDENTI in "Parc Industrial Craiova"	119.220.521
C	TOTAL GENERAL INVESTITII in "Parc Industrial Craiova" (A+B) echivalentul a 35,60 milioane EURO 2004-31.03.2020	160.189.919

D. Investițiile realizate în exterior Parc Industrial Craiova	= 17.713.350 lei, din care:
Județul Dolj (teren + reabilitare Cale de acces 1)	= 2.069.543 lei
S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	= 129.859 lei
S.C. Nextrom Industries S.R.L.	= 15.513.948 lei

TOTAL INVESTIȚII ATRASE ÎN "ZONA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA" până la data de 30.06.2020:

(C+D) 178.344.705 lei, adică echivalentul a 39,63 milioane EURO (1 EUR= 4,50 lei).

Numărul maxim al locurilor de muncă create în "Parc Industrial Craiova" în perioada 2004-30.06.2020: 1732.

Rezultatele economico-financiare la data de 30.06.2020

Conform situației financiare a societății (anexate), datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 30.06.2020 se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 1.293.021 lei;
- Venituri financiare	= 1.163 lei;
Total venituri	= 1.294.184 lei.
- Cheltuieli de exploatare	= 1.539.863 lei;
- Cheltuieli financiare	= 446 lei;
Total cheltuieli	= 1.540.309 lei.
Profit /Pierdere	= -246.125 lei;

Situatia Patrimoniului

ACTIVE (a+b+c+d)	4.652.734
a) imobilizări necorporale	896
b) imobilizări corporale	3.678.575
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.724.818
- echipamente,aparate,mijloace de transport	25.970
- mobilier	41.531
- imobilizări în curs	128.354
c) active circulante, din care:	842.370
- stocuri	3.404
- creanțe	615.992

- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	220.954
- banca	214.401
- casa	6.554
d) cheltuieli în avans	130.893
PASIVE	4.652.734
- capital social	4.535.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-147.733
- corecție eroare contabilă	- 62.010
- profit/pierdere	-246.125
- provizioane	36.821
- datorii curente din care:	464.695
• furnizori	210.593
• personalul	28.569
• datori buget stat și alte fonduri	158.443
• alte datorii	67.090

Având în vedere rezultatele financiar contabile înregistrate în evidențele societății la data de 30.06.2020, situația indicatorilor de performanță aferenți BVC 2020, la data de 30.06.2020 este cea din ” *Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari de către CA al Parc Industrial Craiova S.A. la 30.06.2020*” care constituie anexă la prezentul raport.

Situația personalului.

Cu toate că ștatul de funcțiuni al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. prevede un număr de 39 posturi, societatea avea angajați la data de 30.06.2020 un număr de 21 salariați , inclusiv Directorul General care este și administrator.

Angajarea personalului s-a făcut în funcție de resursele financiare și de volumul activității, avându-se în vedere principiul profitabilității. Diferența de personal va fi angajată în funcție de nevoile societății.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori, și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Prezentul raport cuprinde principalele aspecte legate de activitatea societății și rezultatele sale economico financiare la data de 30 iunie 2020.

Președinte CA

Ing.Penciu Paul-Cătălin

Director General

Ing. Nicoli Marin