



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.  
J16/1510/2004, C.U.I. 16689999

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești, Județul  
Dolj, cod poștal 207280

Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

[www.parcindustrialcraiova.ro](http://www.parcindustrialcraiova.ro); [contact@parcindustrialcraiova.ro](mailto:contact@parcindustrialcraiova.ro)

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, Com. Ghercești,

Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

## **RAPORT AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

### **PRIVIND:**

- **ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN PERIOADA 01.01-30.06.2021**
- **SITUAȚIILE FINANCIARE LA 30.06.2021**

S.C.Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de “PARC INDUSTRIAL”.

S.C.Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- |   |               |
|---|---------------|
| - Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de | - 99,962517 % |
| - Comuna Ghercești având un procent de                          | - 0,002205%   |
| - Comuna Pielești având un procent de                           | - 0,002205%   |
| - Comuna Cârcea având un procent de                             | - 0,011024 %  |
| - Comuna Coșoveni având un procent de                           | - 0,022049 %  |

Capitalul social al S.C. Parc Industrial Craiova S.A în valoare de 4.535.400 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați dar peste 9 și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada ianuarie – iunie 2021 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori care a devenit și Directorul General al societății. Administratorul - Director General are un Contract de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății pe toată perioada semestrului I 2021, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

### **Consiliul de Administrație a funcționat până în data de 26.05.2021 în următoarea componență :**

- Penciu Paul Catalin – Presedinte CA
- Nicoli Marin – Administrator Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru – Administrator
- Dărac Aurelia – Administrator

După această dată până la 30.06.2021 consiliul de administrație a funcționat cu trei administratori provizorii numiți prin Hot.nr.1/AGOA/25.05.2021 (HCJ Dolj nr.112/24.05.2021), în următoarea componență :

- Penciu Paul Catalin – Presedinte CA
- Nicoli Marin – Administrator Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru – Administrator, aceștia ocupând postul provizoriu.

Activitatea societății a fost continuu supravegheată și controlată în această perioadă de comisia de cenzori, formată din :

- Ștefănescu Magdalena Carmen – expert contabil,
- Olaru Nicolae,
- Rață Maria.

Administratorul-Director General lunar, a prezentat în consiliului de administrație și a analizat rapoartele directorilor și șefilor de servicii cu privire la activitatea desfășurată, iar opiniile exprimate și deciziile adoptate au fost consemnate în procese verbale.

Consiliul de Administrație a convocat în semestrul I 2021, 6 ședințe de CA în care au fost adoptate:

#### **CA din 25.01.2021 în care au fost aprobate:**

Decizia nr.1/CA/25.01.2021 prin care au fost aprobate

- Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2020–31.12.2020 inclusiv Nota privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță de către Administratorul-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2020 care este anexă la raport.
- Situațiile financiare preliminare ale societății încheiate la data de 31.12.2020, pe baza raportului administratorului-director general și a raportului departamentului economic;
- Raportul Consiliului de Administrație privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2020-31.12.2020, inclusiv Nota privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță, de către Consiliul de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2020 care este anexă la raport.
- Raportul privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial Craiova în anul 2020 și transmiterea lui la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

#### **CA din 24.02.2021 în care au fost adoptate:**

Decizia nr.1/CA/24.02.2021 prin care

- Se ia act de rapoartele de activitate ale Departamentului Patrimoniu, B.R.U.S. și Departamentului Economic pe luna ianuarie 2021.
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.01.2021.

Decizia nr.2/CA/24.02.2021 prin care

- Se aprobă încheierea cu rezidentul SC Metropolitan Consulting Properties SRL J16/1045/2009, a unui contract de suprafață pentru terenul CF/NC 30794, UAT Ghercești județul Dolj, strada Aviatorilor nr.10, în suprafață de 2.052 mp denumit Unitatea U14/C3, ca urmare a finalizării investițiilor sale angajate prin Contractul de Închiriere nr.03/PIC-14/C3/31.10.2016 așa cum a fost el modificat prin actele adiționale numerele 1/19.12.2017 și 2/10.01.2018.
- La data semnării contractului de suprafață conform anexei 1 la prezenta decizie, Contractul de Închiriere nr.03/PIC-14/C3/31.10.2016 semnat de societate cu rezidentul își încetează valabilitatea.
- Se împuternicește dl.Nicoli Marin, posesor al CI DZ043374, în calitatea sa de Administrator-Director General al societății, să semneze în numele și pentru societate contractul de suprafață cu rezidentul.

#### **CA 24.03.2021 în care au fost adoptate:**

Decizia nr.1/CA/24.03.2021 prin care:

- Se aprobă :
  - Raportul Administratorului – Director General al Parc Industrial Craiova SA, privind activitatea desfășurată în anul 2020 și situațiile financiare la data de 31.12.2020 conform Anexei A;
  - Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Administratorul – Director General al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2020 conform Anexei A1;
  - Raportul privind evaluarea activității Directorului General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2020, conform anexei B;
  - Raportul Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2020 și situațiile financiare la data de 31.12.2020 conform Anexei 1;
  - Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2020 conform Anexei 8;
  - Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2020 conform Anexei 9;
  - Raportul de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2020- conform Anexei 10;
  - Situațiile financiare ale Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2020, conform Anexelor 3, 4, 5 și 6;
  - Nota privind repartizarea profitului aferent exercițiului financiar al anului 2020, conform anexei 7
  - Nota privind fundamentarea BVC 2021 conform Anexei 11.6 și a proiectul BVC 2021 împreună cu anexele sale conform Anexelor 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 și 11.5
  - Proiectul Criteriilor de performanță aferente BVC 2021 conform anexei 12
  - Nota de fundamentare a programului de investiții pe anul 2021 conform Anexei 13.1 și a proiectului

Programului de investiții pe anul 2021 conform Anexei 13

- Proiectul unui act adițional la contractele de mandat semnate de societate cu administratorii, prin care obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari asumați de către administratori pentru perioada 2019-2021, se actualizează la nivelul aprobat în BVC 2021 conform anexei 14.

- Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de 24.04.2021, ora 18, la sediul societății din Comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr. 10, având următoarea ordine de zi:
  1. Aprobarea situațiilor financiare ale Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2020, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA privind activitatea desfășurată în anul 2020 – Anexa 1 și a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2020, și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2020 – Anexa 2, conform Anexelor 3, 4, 5 și 6;
  2. Repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2020 conform Anexei 7;
  3. Descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2020.
  4. Aprobarea Notei privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2020- Anexa 8, a Raportului Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2020 – Anexa 9 și a Raportului de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA pe anul 2020- Anexa 10
  5. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021, a criteriilor de performanță aferente BVC 2021 și a programului de investiții pe anul 2021, conform Anexelor 11, 12 și 13
  6. Aprobarea unui act adițional la contractele de mandat semnate de societate cu administratorii, prin care obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari asumați de către administratori pentru perioada 2019-2021, se actualizează la nivelul aprobat în BVC 2021 conform Anexei 17.În situația în care nu se realizează cvorumul cerut de lege, ședința se convoacă în aceleași condiții pentru data de 07.05.2021, ora 1800.

- Directorul General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta decizie.

Decizia nr.2/CA/24.03.2021 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale Departamentului Patrimoniu, B.R.U.S. și Departamentului Economic pe luna ianuarie 2021.
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.01.2021;
- Administratorul-Director General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta decizie.

#### **CA din 24.04.2021 în care au fost adoptate:**

Decizia nr.1/CA/24.04.2021 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale Departamentului Patrimoniu, B.R.U.S. și Departamentului Economic pe Trimestrul I-2021;
- Se ia act de Raportul Administratorului-Director General privind activitatea desfășurată în perioada 01.01–31.03.2021 și de Nota privind situația indicatorilor de performanță ai Administratorului-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. la 31.03.2021.
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.03.2021, inclusiv execuția BVC la 31.03.2021;
- Administratorul-Director General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta decizie.

Decizia nr.2/CA/24.04.2021 prin care:

- Se aprobă renunțarea de către societate la dreptul de preemțiune la cumpărarea de la Strong House SRL a halei P+E, edificată de rezident pe terenul Parc Industrial Craiova SA, construcție identificată cu nr. cadastral 30658-C2 și înscrisă în CF nr. 30658-C2 a localității Ghercești nr.230/20.04.2021
- Se împuternicește Administratorul-Director General să semneze în numele și pentru societate la notar toate actele necesare rezidentului Strong House SRL pentru vânzarea construcției sale în condițiile contractului de închiriere și ale convenției de suprafață privind novarea acestora, inclusiv semnarea de către rezident și cumpărător a unor acte adiționale de novare cu schimbare de debitor la contractul de închiriere și la convenția de suprafață încheiate de rezident cu Parc Industrial Craiova SA.
- Administratorul-Director General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta decizie.

#### **CA din 25.05.2021 în care au fost adoptate:**

Decizia nr.1/CA/25.05.2021 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale Departamentului Patrimoniu, B.R.U.S. și Departamentului Economic pe luna Aprilie 2021.

- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 30.04.2021 inclusiv Execuția BVC la 30.04.2021;
- Administratorul Director-General, compartimentele societății și salariații nominalizați vor duce la îndeplinire prezenta decizie.

Decizia nr.2/CA/25.05.2021 prin care:

- Se prelungește mandatul actualului Director General al societății Nicoli Marin până la finalizarea procedurii de selecție a noului director general de către consiliu de administrație selectat potrivit OUG 109/2011, dar nu mai mult de 3 luni, respectiv de la data de 17.07.2021 până la data de 17.10.2021
- Se aprobă Actul Adițional Nr.7 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/17.07.2017 semnat de Directorul General Nicoli Marin cu Consiliul de Administrație prin care se prelungește valabilitatea acestuia potrivit art.1. Actul adițional constituie anexa 1 la prezenta decizie.
- Se împuternicește Președintele C.A. Penciu Paul-Cătălin să semneze cu Directorul General, în numele Consiliului de Administrație, actul adițional aprobat la articolul 2.
- Președintele CA, Administratorul-Director General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta decizie.

#### **CA din 24.06.2021 în care au fost aprobate:**

Decizia nr.1/CA/24.06.2021 prin care:

- Se ia act de rapoartele de activitate ale Departamentului Patrimoniu, B.R.U.S. și Departamentului Economic pe luna Mai 2021;
- Se aprobă rezultatele economico-financiare ale societății la data de 31.05.2021 inclusiv Execuția BVC la 31.05.2021;
- Administratorul Director-General, compartimentele societății și salariații nominalizați vor duce la îndeplinire prezenta decizie.

Consiliul de Administrație a convocat în semestrul I 2021, 3 ședințe AGA în care au fost adoptate:

#### **AGOA din 08.02.2021 în care a fost aprobată:**

Hot.nr.1/AGOA/08.02.2021 prin care:

- Se aprobă declanșarea procedurii de selecție a noilor membri ai Consiliului de Administrație ;
- Consiliul de Administrație, Administratorul - Director General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

#### **AGOA din 24.04.2021 în care a fost aprobată:**

- Se aprobă situațiile financiare ale SC Parc Industrial Craiova SA pentru anul 2020, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA privind activitatea desfășurată în anul 2020 – Anexa 1 și a Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2020, și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2020 – Anexa 2, conform Anexelor 3, 4, 5 și 6;
- Se aprobă repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2020 conform Anexei 7;
- Se aprobă descărcarea de gestiune a administratorilor societății, inclusiv a administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2020.
- Se aprobă Nota privind îndeplinirea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2020 - Anexa 8, Raportul Comitetului de Nominalizare și Remunerare al Consiliului de Administrație pe anul 2020 - Anexa 9 și Raportul de Evaluare anual privind activitatea Consiliului de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA pe anul 2020 - Anexa 10 ce constituie anexe la prezenta hotărâre;
- Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021, detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante, pe baza notei de fundamentare a acestora conform Anexelor 11.1,11.2, 11.3,11.4, 11.5 și 11.6 ce fac parte din prezenta hotărâre;
- Se aprobă Programul de Investiții pe anul 2021, conform Anexei 12, pe baza Notei de fundamentare - Anexa 12.1 care fac parte din prezenta hotărâre;
- Se împuternicește Dl. Nicoli Marin, posesor al C.I. seria DZ, nr. 043374, ca în numele și pentru societate, să semneze toate documentele necesare și să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

- Consiliul de Administrație, Administratorul-Director General și compartimentele societății vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

### Principalele activități desfășurate în perioada 01 ianuarie - 30 iunie 2021

- Întocmirea Raportului privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial Craiova în anul 2020 și transmiterea lui la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- Încheierea Contractului de Închiriere nr.01/PIC-UIP04/11.01.2021 pentru unitatea P04 din Incubatorul de Afaceri cu Top Beauty Cosmetics S.R.L.
- Încheierea Contractului de Închiriere nr.02/PIC-UI202/22.02.2021 pentru unitatea UI 202 din Incubatorul de Afaceri cu S.C.ACCESS&SUCCESS PROTEKTOR S.R.L.
- Încheierea Contractului de Superficie nr.1/PIC/25.03.2021 cu Metropolitan Consulting Properties S.R.L. pentru terenul în suprafață de 2.052 mp, pe care și-a finalizat investiția conform PVRTL nr. 4227/22.06.2018 și a autorizațiilor de construire AC 20/24.04.2017 și AC nr.27/07.03.2018 în vederea intabulării proprietății sale;

#### De asemenea, trebuie reținut că:

- Valoarea totală a investițiilor realizate de Parc Industrial Craiova S.A. până la data de 30.06.2021 este de **5.227.098 lei**, din care în Parc Industrial Craiova **5.077.867 lei**.
- Valoarea cheltuielilor neeligibile ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în Parc Industrial Craiova la data finalizării investiției inițiale (**31.07.2016**) este de **59.726 lei**.
- Valoarea investițiilor în curs realizate de Parc Industrial Craiova S.A. la data de 30.06.2021 în Parc Industrial Craiova este de **4.000 lei**.
- Valoarea totală a investițiilor realizate de JUDEȚUL DOLJ până la data de 30.06.2021 în zona Parc Industrial este de **38.045.343 lei**, din care în interiorul Parcului Industrial **35.534.364 lei**.
- Valoarea finală a investiției realizată de cei doi asociați ai Parcului Industrial Craiova până la data de 30.06.2021 este de **43.272.441 lei**, din care valoarea finală a investiției inițiale la data de 31.07.2016 este de **41.744.924 lei**.
- Valoarea cheltuielilor eligibile la data finalizării investiției inițiale (31.07.2016) - Ordinul nr. 231/2006 și Ordinul nr. 62/2012, conform Procesului verbal de constatare a valorii finale a investiției inițiale realizată în Parc Industrial Craiova, înregistrat la Primăria Ghercești sub nr. 1535/05.08.2016, este de **39.671.700 lei**, compusă din:
  - 34.935.186 lei (investiții Judetul Dolj);
  - 4.736.514 lei (investiții S.C. Parc Industrial Craiova S.A.)

Situația ajutorului de stat cumulat în perioada **2006 - 30.06.2021** se prezintă astfel:

- costuri realizate la <b>31.07.2016</b> (val. finală a investiției inițiale)	= <b>39.671.700,00 lei;</b>
- ajutorul de stat cumulat în perioada <b>2006 - 30.06.2021</b>	= <b>2.296.604,00 lei;</b>
- <b>intensitatea ajutorului de stat cumulat 2006-30.06.2021</b>	= <b>5,79 %</b>

#### Lista agenților economici amplasați în Parc Industrial Craiova la data de 30.06.2021

Nr. crt.	Denumirea firmei/ obiect activitate	Numar salariați
1.	<b>S.C. AVIOANE CRAIOVA S.A.</b> <i>Producere și furnizare utilități pentru uz propriu</i>	<b>14</b>
2.	<b>S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.</b> <i>Activități ale organizațiilor economice și patronale</i>	<b>23</b>
3.	<b>S.C. SIMT INDUSTRY S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Fabricarea articolelor din fire metalice și construcțiilor metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	<b>17</b>
4.	<b>S.C. ORANGE STEEL S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	<b>21</b>
5.	<b>S.C. CRISTIM 2 PRODCOM S.R.L. BUCURESTI</b> <i>Depozit frigorific de produse și preparate din carne</i>	<b>32</b>
6.	<b>S.C. EUROFOAM SRL SIBIU – Punct de lucru Craiova</b> <i>Prelucrare și depozitare spume poliuretanic</i>	<b>16</b>

7.	<b>S.C. HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Activități de servicii restaurant, alimentație publică și servicii hoteliere</i>	<b>29</b>
8.	<b>S.C. NICODOREL COM S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne</i>	<b>6</b>
9.	<b>S.C. X-TAL S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și aer condiționat, Fabricare construcții metalice</i>	<b>15</b>
10.	<b>S.C. SERVICII Electro-Mecanice S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Repararea mașinilor, unelte, poduri rulante; Confecții metalice</i>	<b>10</b>
11.	<b>S.C. STRONG HOUSE S.R.L. GHERCESTI</b> <b>Cod CAEN: 259, 162, 432, 453, 522</b>	<b>25</b>
12.	<b>S.C. SPALATORIA COLIBRI S.R.L.</b> <i>Spălare și curățare (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană</i>	<b>6</b>
13.	<b>S.C. STIL MEDIA S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Alte activități de imprimare</i>	<b>25</b>
14.	<b>S.C. GILLY TRANS S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Transporturi rutiere de mărfuri și dispecerizare</i>	<b>5</b>
15.	<b>S.C. DIGITAL ART STUDIO S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Alte activități de tipărire</i>	<b>6</b>
16.	<b>S.C. MEDIAPHARM ADVERTISING S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice</i>	<b>36</b>
17.	<b>S.C. SITCO SERVICE S.R.L. GHERCESTI</b> - Activitatea de consultanță în domeniul managementului afacerilor ; - Cursuri pentru formarea operatorilor pentru masini-unelte cu comandă numerică	<b>10</b>
18.	<b>DANOP STYLE S.R.L. Milano</b> cu sediul social in Italia. <i>Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte</i>	<b>35</b>
19.	<b>S.C. HEDONE CAFE S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Activități de prelucrare a: ciocolatei, cacao, ceaiului si cafelei</i>	<b>21</b>
20.	<b>S.C. MAIRA MONTAJ S.R.L. BUCURESTI</b> <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	<b>4</b>
21.	<b>S.C. AVEX ELECTRIC S.R.L. BUCURESTI</b> <i>Fabricarea altor echipamente electrice</i>	<b>4</b>
22.	<b>ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. GHERCESTI</b> <i>Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie</i>	<b>395</b>
23.	<b>S.C. LIGHTS SIGN S.R.L. – D CRAIOVA</b> <i>Activități ale agențiilor de publicitate</i>	<b>4</b>
24.	<b>S.C. PRIMO TEK BUSINESS S.R.L. CARCEA</b> <i>Întreținerea și repararea autovehiculelor</i>	<b>5</b>
25.	<b>Muzeul de Arta C</b> <i>Recondiționare și depozitare mobilier și obiecte specifice activității instituției</i>	<b>1</b>
26.	<b>S.C. VICAM CM S.R.L. CRAIOVA</b> <i>Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea</i>	<b>3</b>
27.	<b>S.C. METROPOLITAN CONSULTING PROPERTIES S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Alte activități recreative și distractive n.c.a.</i>	<b>5</b>
28.	<b>S.C. BLUE ENERGY INC S.R.L. GHERCESTI</b> <i>Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si aer conditionat</i> <i>Activitati de birouri firma</i>	<b>12</b>
29.	<b>S.C. ORTOMEDICA S.R.L.</b> <i>Fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale si stomatologice;</i> <i>Activitate de birouri firma</i>	<b>5</b>
30.	<b>S.C.SERVPLAST S.R.L.</b> <i>Activitate de birouri firma,activități de secretariat și servicii suport</i>	<b>3</b>
31.	<b>S.C. C.S.V. EURO MEDA S.R.L.-</b> <i>Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare</i>	<b>23</b>

32.	<b>CROITORESCU MARIUS Intreprindere Individuală –Laborator încercări probe geologice și birouri firmă</b>	3
33.	<b>S.C. CINEMATIC TALES S.R.L.</b> <i>Activități de producție cinematografică, video și de programare de televiziune</i>	2
34.	<b>S.C. PROTEKTOR FINANCIAR FORTE BCP 2018 S.R.L.</b> <i>Activități de tipărire</i>	2
35.	<b>S.C. PLURI TEHNOLOGIES S.R.L.</b> <i>Activitate de birouri firmă-activități combinate de salariat</i>	2
36.	<b>S.C. NH POUF LIFE S.R.L.</b> <i>Fabricare mobile, exclusiv lemn</i>	2
37.	<b>CENTRUL DE PREGĂTIRE PROFESIONALĂ ȘI CONSULTANȚĂ ROMTRAINING S.R.L.</b> <i>Alte forme de învățământ</i>	3
39.	<b>MĂGALIE ION FLORIAN P.F.A.</b> <i>Activitatea de prestare servicii de consultanță specialitate în scopul organiz. activ. de S.S.M. și S.U.</i>	1
40.	<b>S.C. TOP BEAUTY COSMETICS S.R.L</b> <i>Comert cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie</i>	3
41.	<b>S.C. ACCESS&amp;SUCCESS PROTEKTOR SRL</b> <i>Alte activități de tipărire n.c.a.p.</i>	3
42.	<b>S.C. TELEKOM S.A.</b> <i>Distributie utilitati</i>	1
43.	<b>S.C. S.N.G.N. ROMGAZ S.A. –</b> <i>Distributie utilitati gaze naturale</i>	1
44.	<b>S.C. RCS &amp; RDS S.A.</b> <i>Distributie utilitati</i>	1
45.	<b>COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.</b> <i>Distributie utilitati</i>	4
	<b>T O T A L</b>	<b>844</b>

**Situația utilizării suprafețelor și gradul de ocupare din Parc Industrial Craiova la 30.06.2021**

	Suprafața disponibilă de ocupare (mp)	Suprafața ocupată (mp)	Grad de ocupare %	Suprafața desfășurată disponibilă de ocupat (mp)	Suprafața desfășurată ocupată (mp)	Procent de ocupare %
Spatii de producție și administrative	11.931	11.931	100	15.402	15.402	100
Spatii producție și administrative Incubator de Afaceri Craiova	1.018	993	98	2.542	2.369	93,13
Teren liber	56.740	56.740	100	56.740	56.740	100
Teren liber extindere	76.800	76.800	100	76.800	76.800	100
Total 1 – închiriere	146.489	146.464	99,98	151.484	151.311	99,89
Spatii deservire comune (drumuri, parcuri, spatii verzi și spații tehnice)	30.642	30.642	100	30.642	30.642	100
Spații deservire comune (drumuri, parcuri, spatii verzi și spatii tehnice) extindere	5.913	5.913	100	5.913	5.913	100
Total general	183.044	183.019	99,98	188.039	187.866	99,90

**Situația utilizării suprafețelor aflate în afara Parc Industrial Craiova la 30.06.2021**

Nr. crt.	Denumire parcelă	Suprafața parcelă (mp)		Suprafața ocupată (mp)	Grad ocupare %
1.	<i>Drum acces</i>	7.264,04	<i>Suprafața deservire comuna</i>	7.264,04	100

**Situația investițiilor realizate în Parc Industrial Craiova pana la data de 30.06.2021**

Nr. crt.	Denumire firmă	Valoare (lei)
1	Investiții - Județul Dolj	35.534.364
2	Investiții - S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	5.077.867
3	Investiții în curs - S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	4.000
4	Investiții S.C. ROMTELECOM S.A.	280.202
5	Investiții S.C. DISTRIGAZ	239.602
A	<b>TOTAL INVESTIȚII</b>	<b>41.136.035</b>

**REZIDENTI**

1	S.C. Cristim 2 Prodcom SRL Bucuresti	2.045.808
2	S.C. Lights Sign S.R.L. -D	546.000
3	S.C. Eurofoam S.R.L. Sibiu	3.755.967
4	S.C. X-tal S.R.L. Craiova	530.560
5	S.C. Helin's Trading S.R.L. Ghercesti	8.738.691
6	S.C. Nicodorel Com S.R.L. Craiova	3.551.980
7	S.C. Servicii Electro-Mecanice S.R.L. Ghercesti	472.888
8	S.C. Strong House S.R.L. Ghercesti	4.936.030
9	S.C. Spalatoria Perfect S.R.L.	438.800
10	S.C. Stil Media S.R.L. Ghercesti	3.182.268
11	S.C. Sitco Service S.R.L. Ghercesti	187.960
12	S.C. Gilly Trans S.R.L. Craiova	1.070.585
13	S.C. Avioane Craiova S.A.	67.500
14	S.C. Digital Art Studio S.R.L. Ghercesti	577.855
15	S.C. MediaPharm Advertising S.R.L. Ghercesti	4.243.413
16	Danop Style S.R.L. Milano	123.400
17	S.C. Hedone Cafe S.R.L. Ghercesti	2.539.254
18	S.C. Maira Montaj S.R.L. Bucuresti	1.550.155
19	S.C. Avex Electric S.R.L. Bucuresti	62.100
20	S.C. Orange Steel S.R.L. Craiova	587.989
21	S.C. Ortomedica S.R.L.	154.202
22	S.C. Primo Tek Business S.R.L. Carcea	63.040
23	ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. Ghercesti - etapa I - etapa II	67.962.453 10.138.633
24	S.C. Metropolitan Consulting Properties S.R.L.	1.692.990
B	<b>TOTAL INVESTITII REZIDENTI in "Parc Industrial Craiova"</b>	<b>119.220.521</b>
C	<b>TOTAL GENERAL INVESTITII in "Parc Industrial Craiova" (A+B) echivalentul a 35,63 milioane EURO 2004-31.12.2021</b>	<b>160.356.556</b>



<b>D. Investițiile realizate în exterior Parc Industrial Craiova</b>	<b>= 18.154.786 lei, din care:</b>
<b>Județul Dolj (teren + reabilitare Cale de acces 1)</b>	<b>= 2.510.979 lei</b>
<b>S.C. Parc Industrial Craiova S.A.</b>	<b>= 129.859 lei</b>
<b>S.C. Nextrom Industries S.R.L.</b>	<b>= 15.513.948 lei</b>

**TOTAL INVESTIȚII ATRASE ÎN "ZONA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA" până la data de 30.06.2021:**

**(C+D) 178.511.342 lei, adică echivalentul a 39,67 milioane EURO (1 EUR= 4,50 lei).**

**Numărul maxim al locurilor de muncă create în "Parc Industrial Craiova" în perioada 2004-30.06.2020: 1.755.**

**Rezultatele economico-financiare la data de 30.06.2021**

Conform situațiilor financiare ale, datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 30.06.2021 se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 1.385.850 lei;
- Venituri financiare	= 279 lei;
<b>Total venituri</b>	<b>= 1.386.129 lei.</b>
- Cheltuieli de exploatare	= 1.363.624 lei;
- Cheltuieli financiare	= 44 lei;
<b>Total cheltuieli</b>	<b>= 1.363.668 lei.</b>
<b>Profit</b>	<b>= 22.461 lei;</b>

**Situatia Patrimoniului**

<b>ACTIVE (a+b+c+d )</b>	<b>4.561.228</b>
a) imobilizări necorporale	939
b) imobilizări corporale	3.657.927
- terenuri	1.757.900
- construcții	1.737.034
- echipamente,aparate,mijloace de transport	92.793
- mobilier	66.200
- imobilizări în curs	4.000
c) active circulante, din care:	765.538
- stocuri	9
- creanțe	510.791
- investiții pe termen scurt	2.020
- disponibilități din care:	252.718
- banca	233.074
- casa	19.644
d) cheltuieli în avans	136.824
<b>PASIVE</b>	<b>4.561.228</b>
- capital social	4.535.400
- rezerve legale	7.930
- alte rezerve	22.902
- pierdere aferenta anilor anteriori	-563.546
- Corecție eroare contabilă	-62.010
- profit/pierdere	22.461
- provizioane	33.492
- datorii curente din care:	564.599
• furnizori	232.070
• personalul	74.373
• datori buget stat și alte fonduri	207.132
• alte datorii	51.024

### **Situația personalului.**

Cu toate că ștatul de funcțiuni al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. prevede un număr de 39 posturi, societatea avea angajați la data de 30.06.2021 un număr de 22 salariați , inclusiv Directorul General care este și administrator.

**Angajarea personalului s-a făcut în funcție de resursele financiare și de volumul activității, avându-se în vedere principiul profitabilității. Diferența de personal va fi angajată în funcție de nevoile societății.**

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori, și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

**Prezentul raport a fost întocmit de către consiliul de administrație și reflectă rezultatele economico financiare ale societății la data de 30 .06. 2021.**

**Președinte CA**

**Administrator - Director General**

Penciu Paul-Cătălin-președinte CA \_\_\_\_\_

Nicoli Marin