



4090990

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Ionescu-Lupeanu S. Silvia-Speranța, având funcția de Administrator CA la PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Craiova - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	1994	366 m2	100 %	Moștenire	Ionescu Lupeanu Marcel Cristian
Tara: ROMANIA Judet: Gorj Localitate: Bumbesti- Pitic - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2009	15000 m2	50 %	Moștenire	Ionescu Lupeanu Silvia Speranta
Tara: ROMANIA Judet: Teleorman Localitate: Purani - Adresa:	Agricol	2009	5000 m2	50 %	Moștenire	Ionescu Lupeanu Silvia Speranta

Tara: ROMANIA Judet: Gorj Localitate: Bumbesti- Pitic - Adresa: 	Forestier	2009	5000 m2	50 %	Moștenire	Ionescu Lupeanu Silvia Speranta
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Cotofenii Din Dos - Adresa: 	Agricol	2003	10 Ha	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	Ionescu Lupeanu Marcel Cristian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Cotofenii Din Dos - Adresa: 	Forestier	2011	2 Ha	100 %	Hotărâre Judecătoreas că	Ionescu Lupeanu Marcel Cristian

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Craiova - Adresa: 	Apartament	1997	98 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Ionescu Lupeanu Marcel Cristian Ionescu Lupeanu Silvia Speranta
Tara:	Casă de	2018	126 m2	100 %	Hotărâre	Ionescu

ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Craiova - Adresa: [REDACTED]	locuit				Judecătoreas că	Lupeanu Marcel Cristian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Cotofenii Din Dos - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2003	70 m2	100 %	Moștenire	Ionescu Lupeanu Marcel Cristian
Tara: ROMANIA Judet: Gorj Localitate: Bumbesti- Pitic - Adresa: [REDACTED]	Casă de vacanță	2009	70 m2	50 %	Moștenire	Ionescu Lupeanu Silvia Speranta

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	FORD FOCUS	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	FIESTA	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	PEUGEOT E2008	1	2021	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING, ██████████	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	220000
ING, ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	92556

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
FONDUL PROPRIETATEA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	73000	73000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
ING BANK	2021	2026	141535 RON
ING BANK	2024	2024	3100 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			

Ionescu Lupeanu Silvia Speranta	Judetul Dolj, Calea Unirii, nr.19, Craiova	Director executiv- contract de munca	48500 RON
Ionescu Lupeanu Silvia Speranta	PARC INDUSTRIAL CRAIOVA SA, strada Aviatorilor, nr. 10 Craiova	membru in consiliul de administratie-administrator	7933 RON
Ionescu Lupeanu Silvia Speranta	Ionescu Lupeanu Design SRL, Aleea N. Balcescu, nr.4	auditor energetic	3000 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
Ionescu Lupeanu Marcel Cristian	Fondul Proprietatea	dividende	4500 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
IONESCU LUPEANU SILVIA	CASA DE PENSII DOLJ	PENSIE	31500 RON
5.2. Soț/soție			
Ionescu Lupeanu Marcel Cristian	Casa de Pensii Dolj	Pensionar	37200 RON
Ionescu Lupeanu Marcel Cristian	Casa de Pensii Dolj	indemnizatie beneficiar DL 118-1990	124028 RON
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
09-06-2024	