



Nr.123/31.01.2014

REGULAMENT NR. 1

privind modalitatea de repartizare lunara a taxei/costului general de administrare a "Parcului Industrial Craiova"

- Taxa/Costul general lunar de administrare a Parcului Industrial Craiova** reprezinta o cotă parte din cheltuielile efectuate de administratorul parcului pentru asigurarea conditiilor de folosire utila si netulburata a infrastructurii parcului inclusiv deszăpezire, iluminat ambiental, curatenie drumuri interioare și exterioare, întreținere spații verzi si asigurare acces incinta.
- Taxa/Costul va fi suportat(a) de societatea administrator si de toti rezidentii Parcului Industrial Craiova conform unei **grile de repartizare** stabilita in baza ponderii suprafetei inchiriate de locatar/rezident din total suprafata inchiriata/folosita de toti locatarii/rezidentii, inclusiv societatea administrator.
- Cota indiviza** din cheltuielile efectuate de admininstratorul Parcului Industrial Craiova aferenta fiecarui locatar/rezident sau detinator al oricarui alt drept de folosinta tine cont de suprafata inchiriata totala si suprafata unitatii inchiriate este calculata cu formula:

$$p \% = \frac{\text{Suprafata unitatii inchiriate}}{\text{Suprafata totala inchiriate}} \times 100,$$

toti unde suprafata totala inchiriata reprezinta suprafata totala inchiriata/folosita de locatarii/rezidentii din Parcul Industrial Craiova, inclusiv societatea administrator. La data de 31.01.2014 suprafata totala inchiriata este egala cu 64.475,85 m².

- Procentul se va calcula lunar pe baza suprafetei totale inchiriata/folosita de toti locatarii/rezidentii existenti la sfasitul lunii de referinta in Parcul Industrial Craiova.
- Cota parte** din taxa/costul general lunar de admnistrare a Parcului Industrial Craiova ce revine fiecarui locatar/rezident se stabileste astfel:

$$cgla = p\% \times S$$

unde:

p% este cel calculat anterior,

iar **S** = suma lunara cheltuita de societatea administrator in luna anterioara facturarii pentru asigurarea conditiilor de folosire utila si netulburata a infrastructurii parcului, receptionata si refacturata de aceasta tuturor rezidentilor.

- Valoarea minima lunara a taxei/costului general de administrare - P.I.C.** este echivalentul in lei a 50 Euro, la care se adauga T.V.A., calculat la cursul oficial de schimb al B.N.R. din ziua facturarii, dar nu mai putin de 225 lei, la care se adauga T.V.A.