S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
Com. Ghercesti, Str.Aviatorilor, Nr.10, Jud. Dolj; Cod postal 207280
J 16/1510/2004 ; CUI 16689999 atribut fiscal RO
Capital social subscris si varsat : 4.535.400 lei
tel: 0251.466.185 ; fax: 0251.466.179
www.parcindustrialcraiova.ro ; contact@parcindustrialcraiova.ro
Nr.236/08.03.2016

Anexa A

RAPORT AL ADMINISTRATORULUI - DIRECTOR GENERAL PRIVIND: ACTIVITATEA DESFASURATA IN PERIOADA 01.01-31.12.2015

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este persoana juridica, infiintata pe baza Legii nr. 31/1990 republicata si a legii 215/2001, de catre Consiliul Judetean Dolj prin H.C.J.D. nr. 105/2004 asa cum a fost ea modificata prin H.C.J.D. nr. 41/2005.

Societatea are ca principala activitate administrarea in regim de "PARC INDUSTRIAL'' a patrimoniului privat al Judetului Dolj preluat de la . Avioane Craiova S.A. in baza H.G. nr. 727/2004, patrimoniu modernizat si dezvoltat in perioada 2008-2012 prin programul PHARE "Reabilitarea Infrastructuri de Afaceri in Judetul Dolj – Incubatorul de Afaceri Craiova", lucrari executate in cadrul contractului RO 2006 / 018 – 147.04.01.01.0306/21.04.2008.

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. functioneaza sub autoritatea Judetului Dolj ca societate pe actiuni, persoana juridica de drept privat cu scop patrimonial avand ca actionari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Judetul Dolj prin Consiliul Judetean Dolj avand un procent de - 99,962517 %
- Comuna Ghercesti avand un procent de - 0,002205%
- Comuna Pielesti avand un procent de - 0,002205%
- Comuna Carcea avand un procent de - 0,011024 %
- Comuna Cosoveni avand un procent de - 0,022049 %

Capitalul social al S.C. Parc Industrial Craiova S.A in valoare de 4.535.400 lei este 100% privat si apartine unor persone juridice de drept public, actionar majoritar fiind judetul Dolj.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 49 de salariati dar peste 9 si o cifra de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este "Intreprindere mica'', autonoma, conform Legii (346/2004 modificata prin OUG 139/06.12.2007).

A. In anul 2015 administrarea societatii s-a facut in sistem unitar de un Consiliu de Administratie

Administratorii au un Contract de Administratie –Mandat incheiat cu societatea pe care o reprezinta in raport cu Directorul General caruia i-au delegat conducerea societatii potrivit legii si Actului Constitutiv.

Administratorul- Director General are un Contract de Mandat incheiat cu societatea (reprezentata de Consiliul de Administratie prin Presedinte) in baza caruia a reprezentat conducerea societatii pe toata perioada anului fiscal 2015, avand activitate permanenta.

Consiliul de Administratie a fost compus din :

-Ghita Culescu Alin Mugurel - Presedinte CA
- Nicoli Marin - Administrator Executiv- Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru – Administrator –membru CA
- Cujba Stefan – Administrator- membru CA
- Penciu Catalin – Administrator- membru C

Activitatea societatii a fost continu supravegheata si controlata de comisia de cenzori formata din :

- Stefanescu Magdalena Carmen – expert contabil ,
- Gherman Cornel Ovidiu
- Poenaru Florin pina la data de 01.03 2015 cind a renutat la mandat si a fost inlocuit cu cenzorul supleant Rata Maria

Administratorul-Director General, trimestrial, in prezenta cenzorilor si a consiliului de administratie a analizat rapoartele directorilor cu privire la activitatea desfasurata iar opiniile exprimate si deciziile adoptate au fost consemnate in procese verbale.

Consiliul de Administratie a convocat in primele 12 luni si a desfasurat un numar de 3 Adunari Generale ale Actionarilor in care au fost adoptate :

1) *A.G.O.A din 19.09.2015 – sedinta ordinara in care au fost aprobate:*
- *Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2015 impreuna cu anexele sale,*
- *Programul de Investitii pe anul 2015,*
- *Criteriile de Performanta corespunzatoare exercitiului financiar 2015,*
- *Organigrama si Statul de Functii ce se aplica in societate incepind cu exercitiul financiar 2015*

2) *A.G.O.A din 06.05.2015 – sedinta ordinara in care au fost aprobate:*
- *Bilantul contabil, Contul de Profit si Pierdere, Datele Informative si Situatia activelor imobilizate ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2014*
- *Repartizarea profitului aferent exercitiului financiar al anului 2014*
- *Descarcarea de gestiune a administratorilor, inclusiv a administratorului executiv, pentru exercitiul financiar 2014;*

3) *AGOA din 31.07.2015 – sedinta ordinara in care au fost adoptate :*
- *remuneratiea lunara bruta pentru administratorii societatii*
- *remuneratia lunara bruta pentru cenzori societatii*

Principalele activitati desfasurate pina la data de 31 decembrie 2015:

- Intocmirea Raportului privind activitatile desfasurate in Parcul Industrial Craiova in anul 2014 si transmiterea lui la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratie Publice.
- Incheierea Contractului de inchiriere nr. 01/ PIC-UI 102/23.02.2015 cu S.C. OLTENIA FRIG S.R.L. pentru Unitatea de Incubare UI 102;
- Incheierea Contractului de inchiriere nr. 02/ PIC-UI 205/01.04.2015 cu ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. pentru Unitatea de Incubare UI 205;
- Incheierea Contractelor de racordare cu S.C. SYNERGY CONSTRUCT S.R.L., la reteaua de apa si energie electrica a Parcului Industrial Craiova, in regim de organizare de santier, pe perioada executarii lucrarilor, in vederea realizarii investitiei "Construire Fabrica de produse de patiserie ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES-CRAIOVA PLANT"
- Realizarea lucrarii, reprezentata de bransament de gaze naturale pentru obiectivul C11 / P11 4-5;
- Incheierea Contractelor de racordare cu S.C. NEXTROM INDUSTRIES S.R.L., la reteaua de apa, canalizare pluviala, canalizare menajera si energie electrica a Parcului Industrial Craiova, pe perioada executarii lucrarilor, in vederea realizarii investitiei "Constructie hala industriala si dotare cu echipamentele necesare pentru productia de vehicule actionate cu motoare electrice fara perii alimentate cu acumulatori litiu-ion pentru transport persoane – GENTLE ELECTRIC" din cadrul polului de competitivitate "POL AUTOMOTIVE SUD-VEST OLTENIA" ce se realizeaza in baza A.C. nr. 79/2014.
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea B.V.C.-ului, programului de investitii,organigramei si statului de functii;
- Obtinerea Titlului de Parc Industrial pentru S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 891/05.05.2015, publicat in M.O. nr.341 din 19.05.2015.
- Incheierea Contractului de inchiriere nr. 03/ PIC-4.1/30.04.2015 cu S.C. ELPIS S.R.L. pentru Unitatea nr. 4.1;
- Incheierea Contractului de inchiriere nr. 04/ PIC-11.8/30.04.2015 cu MUZEUL DE ARTA CRAIOVA pentru Unitatea nr. 11.8;
- Incheierea Protocolului de predare primire a unor bunuri din administrarea S.C. Parc Industrial Craiova S.A. in administrarea Consiliului Judetean Dolj conform H.C.J. Dolj nr. 65/31.03.2015, in scopul concesionarii acestora ca bunuri de retur catre Compania de Apa Oltenia S.A.
- Incheierea Contractului de inchiriere nr. 08/ PIC-UI 202/26.10.2015 cu ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. pentru Unitatea de Incubare UI 202;
- Incheierea Contractului de inchiriere nr. 09/ PIC-11.1/09.11.2015 cu S.C. TOP DIF S.R.L. pentru Unitatea nr. 11.1;

SOCIETATEA COMERCIALA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. DOLJ - ROMANIA

NOTA:

La sfarsitul anului 2015, Parcul Industrial Craiova a marcat doua mari realizari:

- Finalizarea investitiei green-field "Fabrica de produse de patiserie ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES-CRAIOVA PLANT" de catre rezidentul **ETI European Food Industries S.A.** (etapa I). Fabrica este cuplata la toate utilitatile: energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa, canalizare menajera si canalizare pluviala. Investitia este racordata la reteaua rutiera a Parcului Industrial Craiova. In acest moment fabrica este in probe de proces tehnologic si in etapa de obtinere a autorizatiei de functionare.

  La data de 31.12.2015, compania Eti European Food Industries S.A. are 77 de salariati. Rezidentul a obtinut o noua autorizatie de construire respectiv AC nr. 109/21.12.2015 in vederea extinderii investitiei sale cu o noua capacitate de productie cu o suprafata de 5.075 mp.

- Finalizarea de catre rezidentul **S.C. Nextrom Industries S.R.L.** a investitiei green-field "Hala industriala pentru productia de vehicule actionate cu motoare electrice fara perii alimentate cu acumulatori litiu-ion pentru transport persoane – GENTLE ELECTRIC" din cadrul polului de competitivitate "POL AUTOMOTIVE SUD-VEST OLTENIA". Investitia este finantata prin POS CCE conform contractului de finantare nr. PO9001/1140/ 31.03. 2014
  Promotor: S.C. Nextrom Industries S.R.L.
  Partener: S.C. Parc Industrial Craiova S.A. Fabrica este dotata cu echipamentele necesare pentru productia de vehicule Gentle Electric. Parc Industrial Craiova S.A. a finalizat in decembrie 2015 cuplarea acestei capacitati de productie la toate utilitatile: energie electrica, alimentare cu apa, canalizare menajera si canalizare pluviala, inclusiv racordarea sa la reteaua rutiera a Parcului Industrial Craiova.

Numarul cumulat al locurilor de munca create in "Parc Industrial Craiova" in perioada 2004-2015: 1.604.

Conducerea societatii a reusit in aceasta perioada sa operationalizeze integral infrastructura Parc Industrial Craiova prin:

1) Realizarea conectarii intregii infrastructuri la reteaua de fibra optica a Telekom, inclusiv montarea unei centrale digitale – investitie Telekom;
2) Realizarea conectarii intregii infrastructuri la reteaua de fibra optica a RCS & RDS.
3) Realizarea unei retele interioare de telefonie digitala in inel – investitie Telekom;
4) Realizarea retelei interioare in inel de gaze naturale care sa deserveasca intreaga infrastructura – investitie Distrigaz Sud Oltenia;
5) Cadastrarea tuturor proprietatilor Judetului Dolj si deschiderea de carti funciare pentru toata suprafata de teren gestionata – 19,02 ha teren;
6) Folosirea pana la acesta data a **100 % din spatiile de productie si administrative** si a **100 % din terenul** Parcului Industrial Craiova extins (100% din amplasamentul vechi – 10,03 ha si 100 % din amplasamentul nou – 8,27 ha) si asigurarea prin aceasta a **733 locuri de munca** create de agentii **economici la data de 31.12.2015.**
7) Introducerea in circuitul de facilitati fiscale a societatilor amplasate in Parcul Industrial Cv.

Valoarea totala a investitiilor realizate de SC Parc Industrial Craiova S.A. pana la data de 31.12.2015 este de 2.889.811 lei, din care in Parc Industrial Craiova 2.747.547 lei.

Valoarea investitiilor in curs realizate de **S.C. Parc Industrial Craiova S.A.** la data de 31.12.2015 **in " Parc Industrial Craiova "** este de **498.665 lei.**

*Valoarea totala a investitiilor realizate de **JUDETUL DOLJ*** pana *la data de 31.12.2015 in zona Parc Industrial este de **29.463.760 lei**, din care in interiorul Parcului Industrial 27.653.228 lei.*

Valoarea totala a investitiei initiale actualizata la data de 31.12.2015 efectuata in " Parc Industrial Craiova" este de 30.899.440 lei, investitie realizata de cei doi asociati ai Parcului Industrial Craiova.

Valoarea cheltuielilor eligibile la data de 31.12.2015 (Ordinul nr. 1231/2006 si Ordinul nr. 62/2012) este de **30.400.775 lei**, compusa din:

- 27.653.228 lei (investitii Judetul Dolj);
- 2.747.547 lei (investitii S.C. Parc Industrial Craiova S.A.)

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/151/2006 PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. R 16689999 DOLJ - ROMÂNIA

Situatia ajutorului de stat de care a beneficiat societatea pina la data de **31.12.2015** se prezinta astfel:

- cheltuieli investitionale eligibile realizate: = **30.400.775,00 lei;**
- ajutorul de stat consumat pana la 31 Decembrie 2015 = **1.258.418,00 lei;**
- **intensitatea ajutorului de stat cumulat 2006-2015 = 4,14 %**

Lista agentilor economici amplasati in Parc Industrial Craiova la data de 31.12.2015

Nr. crt.	Denumirea firmei/ obiect activitate	Numar Salariati
1.	**S.C. AVIOANE CRAIOVA S.A.** *Distributie utilitati*	14
2.	**S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.** *Activitati ale organizatiilor economice si patronale*	33
3.	**S.C. GENIC CONF S.R.L. GHERCESTI** *Fabricarea altor articole de imbracaminte*	30
4.	**S.C. NOVALEX S.R.L. GHERCESTI** *Fabricarea articolelor din fire metalice si constructiilor metalice si parti componente ale structurilor metalice*	20
5.	**S.C. ORANGE STEEL S.R.L. CRAIOVA** *Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice*	11
6.	**S.C. CRISTIM 2 PRODCOM S.R.L. BUCURESTI** *Depozit frigorific de produse si preparate din carne*	32
7.	**S.C. NEXTROM INDUSTRIES S.R.L. GHERCESTI** *Fabricarea altor masini si utilaje de utilizare generala*	31
8.	**S.C. MONDOPACK TRADING S.R.L. GHERCESTI** *Fabricarea altor masini si utilaje de utilizare generala*	7
9.	**S.C. SORMIN IMPEX SRL GHERCESTI** *Activitate colectare si prelucrare produse apicole*	6
10.	**S.C. EUROFOAM SRL SIBIU - Punct de lucru Craiova** *Prelucrare si depozitare spume poliuretanice*	30
11.	**S.C. HELIN'S TRADING S.R.L. GHERCESTI** *Activitati de servicii restaurant, alimentatie publica si servicii hoteliere*	29
12.	**S.C. GAVRIS GEN-COM S.R.L. CRAIOVA** *Fabricarea produselor din carne*	18
13.	**S.C. X-TAL S.R.L. CRAIOVA** *Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si aer conditionat, Fabricare contructii metalice*	15
14.	**S.C. SERVICII Electro-Mecanice S.R.L. GHERCESTI** *Repararea masinilor, unelte, poduri rulante; Confectii metalice*	10
15.	**S.C. STRONG HOUSE S.R.L. CRAIOVA** **Cod CAEN: 259, 162, 432, 453, 522**	25
16.	**S.C. SPALATORIA PAPADIA S.R.L. CRAIOVA** *Spalare si curatare (uscata) a articolelor textile si a produselor din blana*	6
17.	**S.C. STIL MEDIA S.R.L. GHERCESTI** *Alte activitati de imprimare*	25
18.	**S.C. GILLY TRANS S.R.L. CRAIOVA** *Transporturi rutiere de marfuri si dispecerizare*	5
19.	**S.C. DIGITAL ART STUDIO S.R.L. GHERCESTI** *Alte activitati de tiparire*	6
20.	**S.C. MEDIAPHARM ADVERTISING S.R.L. GHERCESTI** *Fabricarea de constructii metalice si parti componenete ale structurilor metalice*	17
21.	**S.C. SITCO SERVICE S.R.L. GHERCESTI** *- Activitatea de consultanta in domeniul managementului afacerilor;* *- Cursuri pentru formarea operatorilor pentru masini-unelte cu comanda numerica*	10
22.	**S.C. KING TEX S.R.L. GHERCESTI** *Fabricare altor articole de imbracaminte*	30
23.	**S.C. FARSCO SERVICE S.R.L. CRAIOVA** *Comert cu amanuntul al imbracamintei in magazine specializate*	2
24.	**S.C. NICOLE BERGMANN S.R.L. CRAIOVA** *Activitatii de design vestimentar*	1

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/1510/2004 PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. R16689909 DOLJ - ROMÂNIA

25.	**S.C. HEDONE CAFE S.R.L. GHERCESTI** *Activitati de prelucrare a: ciocolatei, cacao, ceaiului si cafelei*	**18**
26.	**S.C. MAIRA MONTAJ S.R.L. BUCURESTI** *Fabricarea altor echipamente electrice*	**4**
27.	**S.C. AVEX ELECTRIC S.R.L. BUCURESTI** *Fabricarea altor echipamente electrice*	**4**
28.	**ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES S.A. GHERCESTI** *Activitati de birouri firma*	**77**
29.	**S.C. LIGHTS SIGN S.R.L. – D CRAIOVA** *Activitati ale agentiilor de publicitate*	**4**
30.	**S.C. OMNIMEDICA Manufacture S.R.L. GHERCESTI** *Fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale stomatologice*	**2**
31.	**S.C. OLTENIA FRIG SERVICE S.R.L. CRAIOVA** *Fabricarea echipamentelor de ventilatie si frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic*	**5**
32.	**S.C. ELPIS S.R.L. CRAIOVA** *Intretinerea si repararea autovehiculelor*	**1**
33.	**Muzeul de Arta Craiova** *Reconditionare si depozitare mobilier si obiecte specifice activitatii institutiei*	**1**
34.	**S.C. TOP DIF SRL CRAIOVA** *Fabricarea hartiei si cartonului ondulat si a ambalajelor din hartie si carton*	**1**
35.	**S.C. TELEKOM S.A.** *Distributie utilitati*	**1**
36.	**S.C. DISTRIGAZ SUD OLTENIA** *Distributie utilitati*	**1**
37.	**S.C. RCS & RDS S.A.** *Distributie utilitati*	**1**
38.	**COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.** *Distributie utilitati*	**4**
39.	**S.C. SYNERGY CONSTRUCT S.R.L.** *Antreprenor general pentru realizarea investitiei "Construire Fabrica de produse de patiserie ETI EUROPEAN FOOD INDUSTRIES-CRAIOVA PLANT"*	**196**
	T O T A L	**733**

	Suprafata disponibila de ocupare (mp)	Suprafata ocupata (mp)	Grad de ocupare %	Suprafata desfasurata disponibila de ocupat (mp)	Suprafata desfasurata ocupata (mp)	Procent ocupare %
Spatii de productie si administrative	11.931	11.931	100	15.402	15.402	100
Spatii de productie si administrative Incubator de Afaceri Craiova	1.018	1.018	100	2.600	1.816	70
Teren liber	56.740	56.740	100	56.740	56.740	100
Teren liber extindere	76.800	76.800	100	76.800	76.800	100
Total 1 - inchiriere	**146.489**	**146.489**	**100**	**151.542**	**150.758**	**99,50**
Spatii de deservire comuna (drumuri, parcari, spatii verzi si spatii tehnice)	30.642	30.642	100	30.642	30.642	100
Spatii de deservire comuna (drumuri, parcari, spatii verzi si spatii tehnice) **extindere**	5.913*	5.913*	100	5.913*	5.913*	100
Total general	**183.044**	**183.044**	**100**	**188.097**	**187.313**	**99,60**

SOCIETATEA COMERCIALA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. R 16689998 DOLJ ROMANIA

Situatia utilizarii suprafetelor si gradul de ocupare din Parc Industrial Craiova la 31.12.2015

* suprafata ocupata de investitii in curs.

Situatia utilizarii suprafetelor aflate in afara Parc Industrial Craiova la 31.12.2015

Nr. crt.	Denumire parcela	Suprafata parcela (mp)		Suprafata ocupata (mp)	Grad ocupare %
1.	*Drum acces*	7.264,04	*Suprafata deservire comuna*	*7.264,04*	100

Prin H.C.J. Dolj nr. 317/26.11.2015 s-a aprobat:
- incetarea dreptului de administrare acordat S.C. Parc Industrial Craiova S.A., asupra imobilului teren Gospodarie anexa, in suprafata de 8.907,36 mp situat in Ghercesti, str. Aviatorilor, nr. 7, NC 7166, CF 354 UAT Ghercesti;
- trecerea din domeniul privat al Judetului Dolj in domeniul public al Judetului Dolj si in administrarea Consiliului Judetean Dolj, a imobilului - teren Gospodarie anexa.

Terenul a fost predat la Consiliul Judetean Dolj conform Protocolului de predare-primire inregistrat la Consiliul Judetean Dolj sub nr. 27792/21.12.2015 si la Parc Industrial Craiova S.A. sub nr. 1139/21.12.2015.

Situatia investitiilor realizate in Parc Industrial Craiova pana la data de 31.12.2015

Nr. crt.	Denumire firma	Valoare (lei)
1	**Investitii Judetul Dolj - "Reabilitarea Infrastructurii de Afaceri in Judetul Dolj – Incubatorul de Afaceri Craiova"**	27.653.228
2	***Investitii S.C. Parc Industrial Craiova S.A.***	***2.747.547***
3	***Investitii in curs S.C. Parc Industrial Craiova S.A.***	***498.665***
4	**Investitii S.C. ROMTELECOM S.A.**	280.202
5	**Investitii S.C. DISTRIGAZ**	239.602
A	**TOTAL INVESTITII Infrastructura**	**31.419.244**

REZIDENTI

1	**S.C. Novalex S.R.L. Ghercesti**	1.209.759
2	**S.C. Cristim 2 Prodcom SRL Bucuresti**	1.977.898
3	**S.C. Mondopack Trading SRL Ghercesti**	1.339.160
4	**S.C. Sormin Impex S.R.L. Ghercesti**	546.000
5	**S.C. Eurofoam S.R.L. Sibiu**	3.468.708
6	**S.C. X-TAL S.R.L. Craiova**	530.560

7	**S.C. Helin's Trading S.R.L. Ghercesti**	8.738.691
8	**S.C. Gavris Gen-Com S.R.L. Craiova**	3.343.948
9	**S.C. Servicii Electro-Mecanice S.R.L. Ghercesti**	472.888
10	**S.C. Strong House S.R.L. Craiova**	4.936.030
11	**S.C. Spalatoria Papadia S.R.L. Craiova**	415.320
12	**S.C. Stil Media S.R.L. Ghercesti**	1.431.552
13	**S.C. Sitco Service S.R.L. Ghercesti**	145.900
14	**S.C. Gilly Trans S.R.L. Craiova**	153.390
15	**S.C. Avioane Craiova S.A.**	67.500
16	**S.C. Nextrom Industries S.R.L. Ghercesti**	289.251
17	**S.C. Digital Art Studio S.R.L. Ghercesti**	250.482
18	**S.C. MediaPharm Advertising S.R.L. Ghercesti**	1.562.924
19	**S.C. Nicole Bergmann S.R.L.**	22.500
20	**S.C. King Tex S.R.L. Ghercesti**	150.000
21	**S.C. Hedone Cafe S.R.L. Ghercesti**	689.672
22	**S.C. Maira Montaj S.R.L. Bucuresti**	83.250
23	**S.C. Avex Electric S.R.L. Bucuresti**	24.200
24	**S.C. Orange Steel S.R.L. Craiova**	572.805
25	**S.C. Omnimedica Manufacture S.R.L. Ghercesti**	154.202
26	**SC ETI European Food Industries SA**	67.962.453
B	**TOTAL INVESTITII LOCATARI in "Parc Industrial Craiova"**	**100.539.043**
C	**TOTAL GENERAL INVESTITII in „Parc Industrial Craiova (A+B)** **Echivalentula a 30,26 milioane EURO 2004-2015**	**131.958.287**

Investitii in curs la data de 31.12.2015

Nr. crt.	Denumire investitie in curs	Valoare contabila (lei)
1	Iluminat perimetral teren 8,27 ha	27.539,39
2	Drumuri interioare, trotuare teren 8,27 ha	58.024,02
3	Bransament gaze naturale C1/P5	13.473,86
4	Bransament gaze naturale parcela 10.3	7.592,36
5	Bransament gaze naturale C21/P2	6.787,61

6	Instalatie de utilizare gaze naturale C1/P5	34.749,01
7	Modernizare/reparatie remiza PCI (C9 + C9.1)	38.698,64
8	Racord de acces la FABRICA GENTLE ELECTRIC – NEXTROM INDUSTRIES S.R.L. din infrastructura rutiera a Parcului Industrial Craiova	79.800,00
9	Racord electric MT pentru Hala Gentle Electric	232.000,00
D	**TOTAL**	**498.664,89**

E. Investitiile realizate in exterior Parc Industrial Craiova = 17.466.744 lei, din care:

Judetul Dolj (reabilitare Cale de acces 1) = 1.810.532 lei

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. = 142.264 lei

SC Nextrom Industries SRL (Polul de competitivitate) =15.513.948 lei (investitie in curs cu termen de finalizare iunie 2016)

TOTAL INVESTITII ATRASE IN " ZONA PARC INDUSTRIAL CRAIOVA " pina la data de 31.12.2015

(C+D+E) 149.923.696 lei adica echivalentul a 33,127 milioane EURO (1EUR=4,52 lei)

B. Rezultatele economico-financiare la 31.12.2015

La data de 31.12.2015, conturile de disponibilitati prezinta urmatoarele solduri:

- Contul curent ING BANK = 454.673,66 lei;
- Conturi depozit ING BANK = 0,00 lei;
- Contul garantie ETI-EUROPEAN FOOD = 34.101,40 lei
- Contul garantie cenzori = 360,00 lei;
- Contul garantie gestionari = 2.610,00 lei;
- Contul curent TREZORERIE = 18.262,37 lei;
- Contul curent card = 590,80 lei;
- Cont valuta EUR = 24.416,98 lei
- Cont valuta $ = 2.108,07 lei
- Cont valuta GBP = 166,04 lei
- Casa = 9.802,78 lei;

Situatia Patrimoniului

- lei –

ACTIVE (a+b+c)	**4.846.713**
a) imobilizari necorporale	**85.036**
b) imobilizari corporale	**4.761.677**
- terenuri	1.757.900
- constructii	2.046.293
- echipamente,aparate,mijloace de transport	369.446
- mobilier	128.072
- imobilizari in curs	459.966
c) active circulante, din care:	**993.399**
- stocuri	11.250
- client	390.351
-alte creante	2.020
- disponibilitati din care:	547.092
- banca	510.598
- disponibil valuta	26.691

- casa	9.803
- provizioane	102.577
cheltuieli in avans	41.513
PASIVE	**4.846.713**
- capital social (a fost majorat cu 300.000 lei in august 2014)	4.535.400
- rezerve legale	7.930
- alte reserve	50.406
- pierdere aferenta anilor anteriori	-162.916
- profit	74.853
- datorii curente din care:	**562.534**
- furnizori	385.846
- personalul	57.003
- datori buget stat si alte fonduri	51.926
- alte datorii	67.759

C. Contul de profit si pierdere

Datele inregistrate in Contul de profit si pierdere la data de 31.12.2015, se prezinta astfel:

- Venituri din exploatare = 2.854.083 lei;
- Venituri financiare = 746 lei;
- Venituri exceptionale = -

Total venituri = 2.854.829 lei;

- Cheltuieli de exploatare = 2.763.867lei;
- Cheltuieli financiare = 129 lei
- Cheltuieli exceptionale = -

Total cheltuieli = 2.763.996 lei;

Profit Brut 90.833 lei;

Repartizarea profitului net:

- acoperire pierdere din ani anteriori = 74.853 lei.

D. Situatia personalului.

Cu toate ca statul de functii al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. prevedea un numar de 39 posturi, societatea avea angajati la data de 31.12.2015 un numar de 33 salariati ,inclusiv Directorul General care este si Administrator .

Angajarea personalului s-a facut in functie de resursele financiare si de volumul activitatii, avandu-se in vedere principiul profitabilitatii. Diferenta de personal va fi angajata in functie de nevoile societatii.

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii administratori sau directori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Activitatea economico – financiara a societatii a fost auditata de Biroul de Audit Public Intern al Consiliului Judetean Dolj conform Rapoartelor de Audit nr. 13805/14.12.2005, nr. 16/14.12.2006, nr. 44/20.12.2007, nr. 71/17.12.2008, nr. 12/10.02.2010, nr.16 /16.03.2012, nr. 90 /11.04.2013, nr.22/12.05.2014 ,nr.24456 /2015 si verificata pentru inreg anul fiscal 2015 de comisia de cenzori neexistand nereguli.

Obiectivele si criteriile de performanta pe anul 2015 au fost indeplinite 100%. Stadiul indeplinirii Obiectivelor si Criteriilor de performanta de catre Administratorul Director General pentru anul 2015 este reflectat in Anexa 1 la prezentul raport.

Avand in vedere cele prezente, va solicitam aprobarea bilantului contabil la data de 31.12.2015, impreuna cu anexele sale , Contul de Profit si Pierdere la 31.12.2015, Date Informative la 31.12.2015, Situatia Activelor Imobilizate in forma prezenta si descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie inclusiv a Administratorului Director General.

Pentru Anul 2016 va propunem un Buget de Venituri si Cheltuieli similar cu cel din 2015 bazat pe principiul prudentei si eficientei **centrat pe cresterea activitati de « MENTORAT »** pe care o realizeaza societatea pentru rezidentii din zona Parcului Industrial Craiova, inclusiv pe implicarea noastra in activitatea de marketing si vinzari a acestora in conditiile unor contracte de prestarii servicii, contra unor remuneratii profesionale reciproc avantajoase. Executivul a luat in calcul pentru anul 2016 aceeasi organigrama si stat de functii ca in 2015. Elaborarea BVC 2016 s-a facut **tinind cont de specificul societatii** noastre, respectiv societate administrator a unei infrastructuri de afacerii – parc industrial, precum si de constringerile socio-economice ce se manifesta in mediul economic romanesc.

Suntem convinsi ca anul 2016 va fi unul dificil pentru noi si pentru rezidenti si de aceea va propunem un program de investitii care sa asigure exploatarea eficienta a infrastructurii Parc Industrial Craiova dar si EXTINDEREA acesteia cu cel putin 22,93 ha teren green-field , ca premiza de crestere economica a activitatii noastre si de dezvoltare durabila a acestei infrastructuri de afaceri creata de Consiliul Judetean Dolj in anul 2004.

Problemele ce trebuie rezolvate in perioada urmatoare sunt legate de:

1. Extinderea Parcului Industrial Craiova cu cel putin 20,00 ha teren in zona de nord.
2. Extinderea Parcului Industrial Craiova cu cel putin 2,93 ha teren in zona de sud.
3. Realizarea unui nou racord electric de 20 Kv pentru o putere electrica suplimentara de minim 10 MW dintr-o sursa alternativa.

Administrator - Director General
Ing. Nicoli Marin

SOCIETATEA COMERCIALĂ J16/1510/2004 PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. R16689998 DOLJ - ROMÂNIA

Parc Industrial Craiova

Anexa la Raportul A-DG

NOTA
privind indeplinirea obiectivelor si criteriilor de performanta de catre Administratorul -Director General
2015

Avind in vedere rezultatele financiar contabile inregistrate in evidentele societatii la data de 31 decembri 2015 Administratorul-Director General raporteaza indeplinirea criteriilor de performanta respectiv :

OBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut 2015	Realizat 2015	Procent de Realizare %
1	Profit net	10.080	74.853	742,59
2	Număr mediu de salariați	39	34	87,18
3	Cheltuiala la 1.000 lei venit	996	973.78	97,77

CRITERII

Nr. Crt	Denumire indicator	Formula de calcul	Prevăzut 2015	Realizat 2015	Procent de Realizare %
1	Rata profitului net	Profit net / cifra de afaceri x 100	0,39%	2,72%	697,44
2	Productivitatea muncii	Cifra de afaceri / nr. mediu salariați	65.202	80.980	124,20
3	Perioada de recuperare a crenatelor	Total creanțe / cifra de afaceri x 365	90	57,41	157,88
4	Perioada de rambursare a datoriilor	Total datorii / cifra de afaceri x 365	90	74,37	121,02
5	Rata lichidității generale	Active circulante total / datorii pe termen scurt > 1,5	> 1,5	1,77	118,05
GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE					**243.72%**

ADMINISTRATOR-DIRECTOR GENERAL

NICOLI MARIN

Intocmit,
Director Economic
POENARU FLORIN